

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

1. 1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

LIDER IZGRADNJA doo

Ул. Бококоторска 72 Панчево

Објект и место градње:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1.

Пр+3+ПС

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

бр.2. По+Пр+3+ПС

ПОМОЋНИ ОБЈ. НАДСТРЕШНИЦЕ Пр бр.1,2,3

Ул. Војвођанска бб, Панчево

Парцела бр. 18207 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1 – пројекат архитектуре

Врста градње / спратност:

Изградња

Пројектант:

GAPA DESIGN

ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта:

Петар Т. Живковић

Печат:

Потпис:



Одговорни пројектант:

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300P15318

Лични печат:

Потпис:



Број техничког дневника: **ИДР 01Ј/2023**

Место и датум: Панчево, Јануар 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација	
	1.6.1.	Приказ површина објекта са наменом простора
1.7.	Графичка документација	
0.	Ситуациони план са приказом саобраћајног прикључка	1:500
1.	Ситуациони план	1:500
2.	Основа приземља обј.бр.1. обј.бр.2 и обј.бр.3.	1:150
3.	Основа подрума обј.бр.2.	1:150
4.	Основа 1.спрата обј.бр.1.	1:150
5.	Основа 2.спрата обј.бр.1.	1:150
6.	Основа 3.спрата обј.бр.1.	1:150
7.	Основа ПС обј.бр.1.	1:150
8.	Основа крова обј.бр.1.	1:150
9.	Основа 1.спрата обј.бр.2.	1:150
10.	Основа 2.спрата обј.бр.2.	1:150
11.	Основа 3.спрата обј.бр.2.	1:150
12.	Основа ПС обј.бр.2.	1:150
13.	Основа крова обј.бр.2.	1:150
14.	Пресек1-1	1:150
15.	Пресек 2-2	1:150
16.	Пресек 3-3 и пресек 4-4	1:150
17.	Обј.бр.1. Дворишни и улични изглед	1:150
18.	Обј.1,2,3, бочни изглед	1:150
19.	Обј.1,2,3, бочни изглед	1:150
20.	Обј.бр.2. улични и дворишни изглед	1:150
21.	Помоћни објекти НАДСТРЕШНИЦЕ бр.1,2 и 3. основе, пресеци, изгледи	1:150

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА.НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 к.о. Панчево , одређује се:

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 300P153 18

Пројектант:

GAPA DESIGN

ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице / заступник:

Петар Т. Живковић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 01J/2023
Панчево, Јануар 2023 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА3./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 к.о. Панчево, одређује се:

Горан М. Панић

број лиценце: 300P153 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Горан М. Панић

Број лиценце:

300P153 18

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 01J/2023
Панчево. Јануар 2023 год.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТЕ

На основу захтева за израду ИДР за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+Пс, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 к.о. извршено је пројектовање истих уз истовремену израду Урбанистичког плана за предметну парцелу.

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела је постављена између улице Бококоторска и планиране улице која још нема име нити је израђена. Приступ парцели остварује се, за сада из улице Бококоторска стим да ће постојати и приступ из поменуте планиране улице, када се ова приведе намени.

На парцели је пројектовано више објеката: два стамбена и три помоћна/надстрешнице. Стамбени објекти су пројектовани као објекти у не прекинутом низу док су надстрешнице пројектоване изнад дела силазне рампе за подрумску гаражу објекта бр.2. и изнад улаза у објекат бр.2.

ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Стамбени објекат бр.1 је постављен као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије удаљена на 5м, односно на удаљености 2,63-2,89м од границе парцеле према планираној регулацији.Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама 2108/2 и 2110/8,и на тим фасадама се не налазе отвори. Удаљење од Стамбеног објекта бр. 2 је на 14.96м.

Стамбени објекат бр. 2 је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.Према суседним кат.парц.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0.00м. Удаљење од Вишепородичног стамбеног објекта А је на 14.96м.

ФУНКЦИЈА

Стамбени објекат бр.1. је вишепородични стамбени објекат са заједничким простором у приземљу, места за паркирање са системом са паркирање и ајнфорт колског и пешачког пролаза ка објекту бр.2. Пројектовано је 13 стамбених јединица.

Стамбени објекат бр.2. је вишепородични стамбени објекат који у подрумској етажи садржи гаражу, капацитета гаражних места 18, места за паркирање са системом са паркирање, до које води приступна рампа ширине 3м, делимично укопана, делимично надкривена транспарентним надстрешницама бр.1 и бр.2. У приземљу као и осталим етажама смештено је укупно 15 стамбених јединица.

Надстрешница бр.3. пројектована је у продужетку ветробранског улаза у обј.бр.2. целом дужином објекта, почевши од улаза у ветробран па до десне ивице пацеле. Такође је транспарентна.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРАЛИЗАЦИЈА ФАСАДА

Објекти су пројектовани према Урбанистичким задатим параметрима спратности, висине венца и укупне максимално дозвољене висине објеката. У архитектонском смислу, примењен је савремени дизајн и модернистичка комбинација материјала планираним на фасадама. Једнообразност уличног објекта (бр.1.) разбијен је еркерима, како на уличном делу тако и на дворишном делу фасаде.

Циљ је био да се објекат уклопи у природно окружење али и да буде атрактиван и необичан. Материјали који су предвиђени за обраду и облагање фасада су природни камен, природно дрво, велике стаклене површине и глатке обојене површине.

Стамбени објекат бр.1 је планиране спратности П+3+Пс. (приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.40 x 18.09м. Бруто површина приземља је 350.00м²; Укупна бруто површина објекта укупно 1705.00 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана

висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11.50м (максимално дозвољено 11,50м).Планирани испади – еркери, предвиђени су на југозападној и североисточној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 168.71м². Укупна површина заузећа испада на југозападној фасади према предњем дворишту износи 80.22м², што је 47.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.61. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.65м². Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 50.24м², што је 29.97% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

Стамбени објект бр.2 је планиране спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.21 x 12.00м . Бруто површина приземља је 243.00м², укупна бруто површина објекта 1538 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11,50м (максимално дозвољено 11,50м) . Планирани испади – балкони, предвиђени су на североисточној и југозападној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 166.74м². Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према предњем дворишту износи 35.94м², што је 21.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.67. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.16м². Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 14.40м², што је 8.61% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

КОНСТРУКЦИЈА

Планирана конструкција обј.бр.1. су армирано бетонска платна, вертикални серклажи и пуне армирано бетонске међуспратне таванице МБ50 са потребним армирано бетонским гредама изнад ајфорта. Испуна зидова, термо блокови.

.Планирана конструкција обј.бр.2. су армирано бетонски хоризонтални и вертикални носачи, зидна платна, армирано бетонски зидови подрума, тм таваница. Испуна зидова, термо блокови.

У оба објекта степенишно језгро као и лифтовско окно су предвиђени од армираног беона.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.1

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешница бр.1 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 1 а на удаљености од 23,09м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 6,28-7,08м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 8,23-9,04м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешница бр.1 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.96 x 3.31м . Бруто површина приземља је 13.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,91м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,85м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.2

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешница бр.2 је постављена као слободностojeћи објекат. Објекат је постављен на удаљености од 26,94м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61. Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 0,20м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 15,84м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешница бр.2 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.27 x 5.94м . Бруто површина приземља је 17.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,59м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 1,36м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.3

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешница бр.3 је постављена као слободностojeћи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 2 а на удаљености од 17,00м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 67. Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 10,95м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 0м тј. објекат се налази на граници парцеле.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешница бр.3 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 2.49 x 8.27м . Бруто површина приземља је 16.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,86м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,82м (максимално дозвољено 6,00м).

КОНСТРУКЦИЈА ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ-НАДСТРЕШНИЦЕ

Надстрешница бр.1 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.2 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.3 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Хидротехничких инсталација за стамбени објекат Обј.1- П+3+Пк

и Обј.2 – По+П+3+Пс у Панчеву на парцели топ.бр. 18207 КО Панчево.

Снабдевање објекта водом предвиђено је из градске водоводне мреже преко новог прикључка ПЕ ДН75/Ø65 уз уградњу нових комбинованих водомера Ø50 за сваки објекат посебно.

Мерење потрошње воде предвидјено је засебно за сваки стан преко водомера Ø15 смештених у ниши на свакој етажи .

Зидне хидранте монтирати на зиду на висини од 150цм у степенишном простору.

У циљу обезбедјења потребног притиска за хидрантску мрежу пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска за сваки објекат посебно. Према хидрауличном прорачуну, за оба објекта одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : $Q = 5 \text{ л/с}$; $X = 30.00 \text{ мВС}$

Уређај монтирати у ПС1 у Обј.1 и други у објекту-2. Монтажу истих извршити директно на водоводну мрежу уз обавезну израду обилазног вода на обилазном воду уградити пропусни вентил и неповратни вентил.

У циљу обезбедјења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.1 пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : $Q = 2 \text{ л/с}$; $X = 20.00 \text{ мВС}$

Уређај монтирати испод степенишног простора у приземљу у Обј.1.

У циљу обезбедјења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.2 пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : $Q = 2 \text{ л/с}$; $X = 20.00 \text{ мВС}$

Уређај монтирати испод степенишног простора у подруму у Обј.2.

Водоводну мрежу у објекту извести од челично поцинкованих цеви за хидрантску мрежу а за санитарну воду од полипропиленских цеви одговарајућег пречника.
Видни развод изоловати цевном изолацијом одговарајућег пречника.

За загревање воде за санитарне потребе предвидјени су електрични бојлери од 80л у купатилима и од 10л за судопере.

Пре монтаже санитарних уредјаја мрежу испитати на притисак од 10 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Ново пројектовану канализацију прикључити на уличну канализацију у ул. Бока Которској преко новог прикључка канализације Ø160. Канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви са потребним фазонским комадима. Видни одвод у подруму причврстити на сваких 1.0-1,5м за плафон подрума. Канализациону мрежу испитати на водопрпусност спојева. Канализационе вертикале обложити плочицама. Ради вентилисања канализационе мреже вертикале изнад крова завршити вентилационом капом одговарајућег пречника.

Све санитарне уредјаје монтирати на одвод преко одговарајућих сифона. Све радове извести према важећим прописима за ову врсту радова.

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 2

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	15,00	5,00	PE75	0,07	1,05
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	14,00	5,00	PE75	0,07	0,98
PS - Obj.2	24,00	5,00	PE63	0,08	1,92
Obj.2- Pr	10,00	5,00	Pc 50	0,45	4,50
Pr – lsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
lsp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,11	0,33

gubici 13,83

Geodetska razlika : hg = 15,00

Potreban pritisak na zadnjem hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska : 53,83

raspoloživi pritisak na priključku 2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 28,83

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska Hp = 28,83

Potreban uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; $H = 30.00 \text{ mVS}$

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 1

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	15,00	5,00	PE75	0,07	1,05
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	14,00	5,00	PE75	0,07	0,98
PS – Obj.1	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
Obj.1- Pr	3,00	5,00	Pc 50	0,45	1,35
Pr – lsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
lsp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,11	0,33

gubici 9,21

Geodetska razlika : hg = 15,00

Potreban pritisak na zadnjem hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska : 49,21

raspoloživi pritisak na priključku 2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 24,21

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska

Hp = 24,21

Potreban uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za Qmin = 5 l/s ; H = 30.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja

OBJEKAT 1

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	15,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,75
gl.vodomer	\	81,25	2,25	Ø50	/	1,00
GV – PS	14,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,70
PS – UPP1	7,00	43,00	1,63	PP 50	0,15	1,05
UPP1 - I	10,00	43,00	1,63	PP 50	0,15	1,50
I - II	3,00	36,00	1,50	PP 50	0,12	0,36
II – III	3,00	24,00	1,25	PP 50	0,10	0,30
III – Ps	3,00	12,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 8,96

geodetska razlika: 15,00

ukupno: 23,96

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **1,04**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00 \text{ mVS}$

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA**sanitarna potrošnja**

OBJEKAT 2

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	15,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,75
gl.vodomer	\	81,25	2,25	Ø50	/	1,00
GV – PS	14,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,70
PS – Obj.2.	24,00	38,25	1,55	PE 50	0,10	2,40
Obj.2 – UPP2	15,00	38,25	1,55	PP 50	0,14	2,10
UPP2 - Pr	7,00	38,25	1,37	PP 50	0,14	0,98
Pr. - I	3,00	30,00	1,37	PP 50	0,12	0,36
I - II	3,00	23,00	1,25	PP 50	0,11	0,33
II – III	3,00	16,00	1,00	PP 50	0,10	0,30
III – Ps	3,00	9,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 12,22

geodetska razlika: 15,00

ukupno: 27,22

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **-2,22**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00 \text{ mVS}$

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	Улични објект 86,56Kw Дворишни објект 76,61kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	Електрична енергија	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објект 1 1 Станови 8 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 2 11,04 Објект2 1 Станови 6 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 4 11,04	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	Објект 1 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Гаража 1 11,04 3 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04 Објект 2 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Подземна гаража 1 17,25 2 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе	

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање:

Свака стамбена јединица, у складу са прорачунатим губицима топлоте, имаће одговарајући број радијатора са ел. грејачем или сусача песка (купатила) са ел. грејачем тако да свака просторија достигне пројектовану температуру (20-22°C). У дневним собама инсталираће се и независни инвертерски сплит системи како за хлађење у летњим месецима тако и за грејање у прелазним периодима.

Вентилација гараже:

Како гаража спада у затворени тип гараже, предвиђени су системи вентилације и одимљавања. За предпростор који води од гараже ка степеништу биће испројектован систем за одржавање натпритиска.

ЛИФТОВИ:

Predmetni liftovi namenjenisu za prevoz putnika između prizemlja i povučenog sprata sprata u stambenom objektu br.1 i između podruma i povučenog sprata u objektu br.2.. Lift je ugrađen u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna.

OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Vrsta lifta:	I vrsta, putnički,
Sistem pogona:	električni, indirektan 2:1
Nosivost:	$Q=630$ kg
Visina dizanja:	$H=14,300$ m
Broj stanica:	$n=5/5$ za obj.1. i $6/6$ za obj.2.
Brzina vožnje:	$v=1,0$ m/s
Upravljanje liftom:	Simplex, sabirno na dole – mikroprocerska komanda Registar kutija u kabini (kom 1) – dugme za vožnju kom 6 (oznake: 0., 1., 2., 3., 4., 5.) dugme za nužno otvaranje i dugme alarma. Pozivna kutija kom 6 – pored vrata voznog okna.
Signalizacija:	Registracija poziva, direkcione strelice, pokazivač položaja u kabini i na glavnoj stanici, zvučna i optički signal preopterećenja kao i zvučna najava sprata na koji dolazi
Vrsta kabine:	Metalna, standardni tip Završna unutrašnja obrada – Inox; Spolja - premaz antikorozijske zaštite Pod – granit, Osvetljenje – led u spuštеној tavanici Oprema - rukohvat, ogledalo
Dimenzije kabine:	- širina $A=1100$ mm - dubina $B=1400$ mm - visina $H=2200$ mm
Vrata kabine:	automaska, teleskop, dvopanelna, 800x2100mm, inox
Vrata voznog okna:	automaska, teleskop, dvopanelna, 800x2100mm, inox, vatrootporna E120

Snaga elektromotora:	P=4 kW sa frekventnom regulacijom
Hvatački uređaj:	Sa postupnim dejstvom
Pogonska mašina:	Kleemann RNS.61PoB 2:1 N=4kW
Broj i prečnik užadi:	z=7,d=6,5mm
Prečnik užetnjače:	D=260mm
Vozno okno:	Betonsko, osnova: 1600 x 1850 mm
Vodice kabine:	"T" 75x62x10
Vodice protiv tega:	"T" 50x50x5
Nominalna struja motora:	$I_n = 10,7 \text{ A}$
Položaj mašinske prostorije:	U vrhu voznog okna

OPIS POSTROJENJA

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica odnosno tereta sa pratiocem, kojim se opslužuju određene stanice korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima odnosno teretu, a koja se kreće u voznom oknu između najmanje dve čvrsto ugrađene vodice.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko, duž svoje cele visine i sa svih strana ograđeno čvrstim i punim zidovima, tavanicom i dnom. Jama okna je hidroizolovana. Zidovi voznog okna otporni su na mehanička oštećenja i vatru i sprečavaju taloženje prašine. Otvori koji postoje u voznom oknu su otvori vrata voznog okna (kom.5 za obj.1 i kom-6 za obj.2), otvor za provetravanje u vrhu voznog okna (1% osnove).

Vozno okno može da izdrži opterećenja koja nastaju pri radu liftovskog postrojenja i to:

- pri dejstvu hvatačkog uređaja,
- pri nasedanju kabine,
- pri nasedanju protivtega na odbojnik.

Mere i rastojanja kada protivteg nasedne na odbojnik su sledeće:

- deo vodećeg puta koji preostaje za kretanje kabine na gore iznosi 0,17m,
- slobodna visina iznad krova kabine do vrha voznog okna je 1,37m,
- slobodno rastojanje između najnižih delova tavanice voznog okna i najviših elemenata na krovu kabine 0,57
- slobodno rastojanje između najnižih delova u hrhu voznog okna (nosač pogonske mašine) i najviših elemenata na krovu kabine 0,07m

Duž voznog okna po vertikali, ugrađene su brodske svetiljke za osvetljenje voznog okna. Svetiljke su postavljene u nivou svake stanice, dok su krajnje svetiljke postavljene na rastojanju 0,5m od dna jame, odnosno tavanice voznog okna.

U nivou najniže stanice ugrađena sklopka ST0J, sa jasno obeleženim položajem "uključeno / isključeno", dvopolna priključnica sa zaštitnim kontaktom i naizmenična sklopka za osvetljenje voznog okna, namenski obeležena i vezana sa naizmeničnom sklopkom u mašinskoj prostoriji.

U jami i vrhu voznog okna sa temeljnog uzemljivača objekta dovedena je traka gromobranske instalacije sa kojom se povezuje sve metalne mase u jami, odnosno vrhu okna.

U vrhu voznog okna ugrađen je javljač požara koji je povezan sa automatikom rada lifta.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

VOZNO OKNO

U voznom oknu plastični kanali za glavni vertikalni razvod učvršćuju se za zid ili za metalne držače postavljene na vođicama kabine. Rastojanje između dva učvršćenja iznosi do dva metra. Izlaz provodnika iz plastičnih kanala izvodi se pomoću plastičnih cevi. Za povezivanje pokretne kabine sa ostalim delom instalacije ugrađena je na sredini voznog okna i na kabini razvodna kutija sa klemama, između kojih je postavljen savitljivi višezilni kabl. Dužina kabla je tako odmerena da i kada je kabina u krajnjim stanicama, ima slobodan luk tako da ne dodiruje kabinu ni delove voznog okna.

Instalacija na kabini izvodi se takode kroz pričvršćene plastične kanale i cevi. Na krovu kabine, deo instalacije koji je izložen gaženju od strane montera, je posebno zaštićen.

Veza provodnika izvedena je klemama (stezaljkaraa) ili na odgovarajućim mestima pomoću steznih vijaka.

PODLOGE ZA PROJEKTANTA ELEKTRO INSTALACIJE OBJEKTA

Napojni vod za napajanje lifta električnom energijom se izvodi od glavne razvodne tableu objektu do mašinske prostorije i to do mesta glavne sklopke lifta. Napojni vod je dimenzionisan prema polaznoj struji pogona elektromotora-agregara.

Za uzemljenje liftovskog postrojenja u mašinskoj prostoriji mora se dovesti priključak sa uzemljivača objekta.

U mašinski prostor i dno voznog okna mora se dovesti priključak gromobranske instalacije objekta.

Električna instalacija izvedena je između komandne table i svih elemenata lifla koji imaju električne priključke prema elektro šemi lifta. Instalacija je izvedena po zidu vidno, a u kanale u podu je postavljena u savitljivim cevima, a zatim zalivena. Provodnici su položeni u plastične kanale dimenzija 40x40mm i 40x60mm (u zavisnosti od broja provodnika) ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi su zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno učvršćeni.

Električna šema napajanja, upravljanja i uzemljenja odložena je u poseban držač pored komandne table.

Proračun glavnog napojnog voda za napajanje liftovskog postrojenja vrši projektant električne instalacije objekta, a na bazi podloga proizvođača lifta.

Pri određivanju preseka napojnog voda računati na pad napona prema polaznoj struji,

Podaci za proračun glavnog napojnog voda su:

- Snaga pogonskog agregata je $P=4\text{kW}$, sa nominalnom strujom $I_n=10,7\text{ A}$ i polaznom strujom $I_p=21,4\text{ A}$.
- Osigurač kod glavne sklopke: 35 A.

Dužinu glavnog napojnog voda između mašinskog prostora i glavnog razvodnog ormara objekta (m), određuje projektant elektro instalacija. Pad napona nesme biti veći od 5%.

KABINA

Na vratima kabine nalaze se električni sigurnosni uređaji za kontrolu zatvorenosti vrata kabine kojima se sprečava kretanje kabine ako vrata nisu zatvorena.

Na krovu kabine, na gornjem nosaču okvira kabine, nalazi se uređaj za servisno upravljanje i dvopolna priključnica sa zatitnim kontaktom. Uređaj za servisno upravljanje i prekidač za zaustavljanje su pristupačni, a njihovo rastojanje od prednje ivice krova kabine je do 1m.

Kabina lifta ima električno osvetljenje, a armature su montirane tako da ne mogu da padnu, odnosno postavljaju se tako da je njihova demontaža moguća samo uz korišćenje odgovarajućeg alata.

Za osvetljenje kabine služe dva rasvetna tela vezana paralelno.

Osvetljenost poda kabine je 180 lx.

Ako se prekine normalno napajanje svetlosnog izvora, u kabini postoji pomoćni izvor električne energije za nužno svetlo, sa stalnim punjenjem, koji se uključuje automatski po nestanku napona. Pomoćni izvor električne energije dimenzionisan je tako da najmanje 1 sat napaja svetlosni izvor snage 1W. Taj izvor električne energije upotrebljava se i za napajanje uređaja za uzbunu. Njegova snaga je projektovana prema potrebama potrošača.

PRORAČUN ZAŠTITE OD ELEKTRIČNOG UDARA - ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA (JUS N.B2.741 čl.5)

Objekat u kome se nalazi liftovsko postrojenje priključuje se na mrežu TN, a instalacija lifta izvodi se u TN-C-S sistemu. Neutralni i zaštitni provodnik se vode delimično zajedno, a delimično posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zašlita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse, između faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača. Ovaj zahtev je ispunjen ako je:

$U_0 > Z_s \times I_s$, gde je:

Z_s - impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara, i zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

I_s - struja pregrevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5sek. za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni ormani, elektromotor, upravljačka grupa),

- u vremenu do 0,4 sek. za električna kola priključnica sa zaštitnim kontaktom

U_0 - nazivni napon prema zemlji ($U=220$ V).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od električnog udara napravljene su dve tabele.

Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struje isključenja (pregorevanja) topljivih umetaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4s do 5s, a druga je dobijena iz prve preračunavanjem najveće dozvoljene impedanse petlje kvara za očitane vrednosti prema formuli

$U_0 > Z_s \times I_s$,

Tabela struja isključenja topljivih umetaka $I_i(A)$

Nazivna struja umetka $I_i(A)$	6	10	16	20	25	35	50	63
$t_{isklj}=0,4s$	34	60	86	108	140	240	340	510
$t_{isklj}=0,5s$	20	33	49	63	83	130	180	280

Tabela najveće dozvoljene impedanse petlje kvara $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka $I_i(A)$	6	10	16	20	25	35	50	63
$t_{isklj}=0,4s$	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
$t_{isklj}=0,5s$	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impedansa petlje kvara ne prelazi vrednost:

Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi

Komanda: JEDINAČNA

Jama ispod platforme: 1550 mm

Vrh iznad platforme: 305 mm

Vrsta platforme: metalna, završna obrada galvanizacijom

Dimenzije platformi:

za 4 vozila: 4600 x 4600 mm

za 2 vozila: 2300 x 4600 mm

Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat, sa dva cilindra

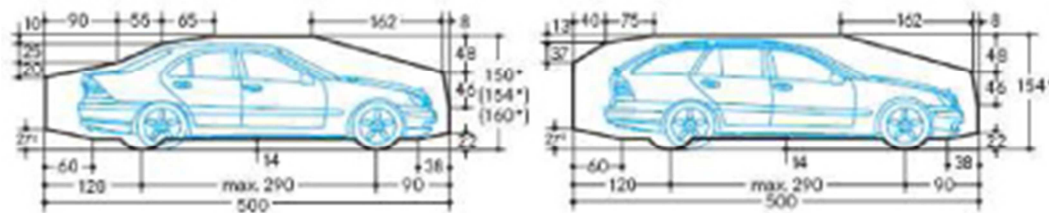
Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska

Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C

Snaga elektromotora: $P_{EM} = 3 \text{ KW}$

Osigurači: 3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI



OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem WÖHR PARKLIFT 340–150/155 (305) je nezavistan i omogućava nezavisno parkiranje pojedinačnog vozila. Ovaj parking sistem je namenjen za parkiranje maksimalno četiri vozila. On omogućava da se na površini od dva parking mesta, parkiraju četiri vozila.

Gornja i donja platforma, koje služe za prihvatanje vozila, kreću se paralelno sa nivoom površine tla.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd. Pogodan je za parking mesta sa ograničenom visinom. Za instalaciju sistema je potrebna građevinska jama, dimenzija 4,9 x 5,3 m.

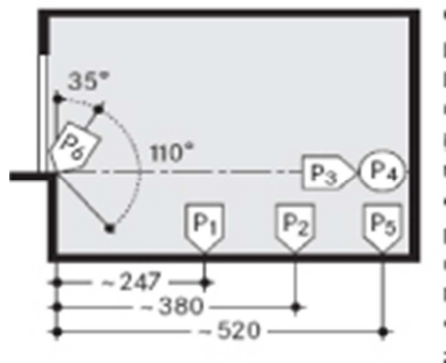
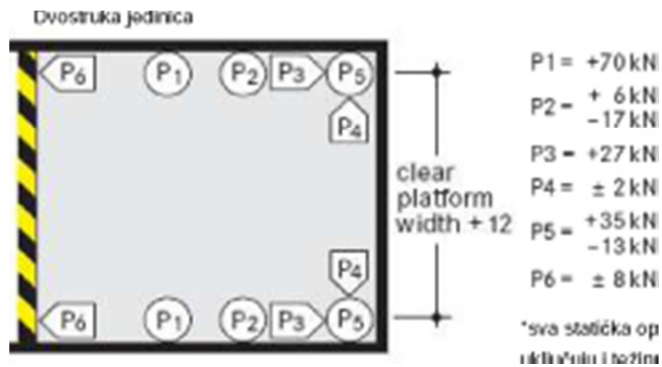
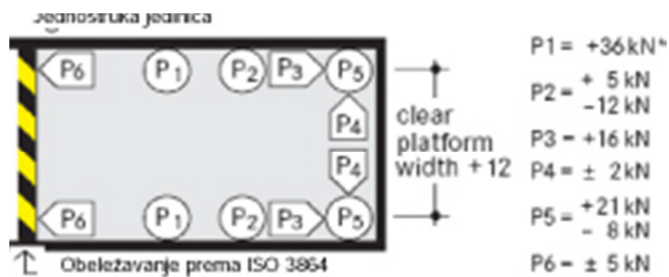
POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.
2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.
3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.
4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340



Napomene:

- Sve mere su date u centimetrima

Opterećenja se prenose na pod jame preko stopa približne površine 140 cm^2 , učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtnjeva za temeljnu ploču minimalne debljine 18 cm (preporučuje se kvalitet B 25), u dubini približno $10 - 12 \text{ cm}$. Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).

- Prednji zidovi jama moraju se formirati od betona (preporučuje se kvalitet B 25) i moraju da budu perfektno ravni i vertikalni bez izbočina.

- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.

- Na skici ispod su prikazani maksimalni prilazni nagibi.

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu.

Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

STANJE MIROVANJA

Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe je rasterećen.

PODIZANJE

Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika platforma pristaje.

SPUŠTANJE

Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime se omogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadržkom.

Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tiplovima za

beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2 cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%. Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanje dimenzija 50 x 50 x 50 cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njen taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

S obzirom da ispred platforme ne postoje prilazna vrata ili neka druga zaštita, prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: „NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU“.

VRATA PROSTORA ZA KRETANJE PLATFORME

Pošto se ova parking platforma nalazi u spoljnoj sredini, na delu gde je parking objekta, predviđeno je da se na prostor za kretanje platforme ugrade automatska, vertikalno pomična (rolo vrata), kako bi se na taj način platforma zaštitila od atmosferskih uticaja iz spoljne sredine i sprečio prodor vode u jamu platforme.

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA

U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.

UZEMLJENJE

Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA

Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:

1. Nestanka napona
2. Nedoovoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom
5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori, poluprovodnici, sijalice itd.
6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja

8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji.

Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke.

Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.

Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.

Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.

Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.

Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elektropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.

Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 300P153 18



ЗА БИРО GAPA DESIGN:

Петар Т. Живковић

PETAR ŽIVKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA
ZA PRUŽANJE ARHITEKTONSKIH USLUGA
GAPA DESIGN
PANČEVO

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 Приказ површина објектата са наменом простора

ОБЈ.БР.1.

prizemlje

zajednicke prostorije obj.1.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	9.78
2	Stepenišni prostor	27.65
3	Lift	2.56
4	Višenamenska prostorija	20.19
5	Svetlarnik	6.98
6	Box za parkiranje sa sistemom za p.	31.02
7	Nadkriv. prostor za parkiranje i Ajnfort	218.53
0	ukupno	316.71

BRUTO Pr OBJ.1 350.00m2

1. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.1./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	8.33
2	Trpezarija	11.20
3	Dnevni boravak i kuhinja	41.91
4	Degažman	8.73
5	Spavaca soba za 1 osobu	14.63
6	Spavaca soba za 1 osobu	13.09
7	Spavaca soba za 2 osobe	20.66
8	Garderober	4.68
9	Kupatilo	5.40
10	WC	1.70
11	Vešeraj	2.64
0	ukupno	132.97

stan br.2./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.52
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	47.96
14	Lodja	5.18
15	Spavaca soba za 1 osobu	11.39
16	Spavaca soba za 1 osobu	10.47
17	Lodja	6.30
18	Degažman	10.80
19	Vešeraj	3.30
20	WC	2.12
21	Kupatilo	6.64
22	Spavaca soba za 2 osobe	28.00
0	ukupno	136.68

BRUTO 1. SPRATA OBJ.1 345.00m2

2. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	33.27
0	ukupno	33.27

stan br.3./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	2.06
2	Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	21.02
3	Kupatilo	5.67
4	Soba za jednu osobu	7.35
5	Lodja	2.33
0	ukupno	38.43

stan br.4./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz	7.03
7	Spavaca soba za 2 osobe	14.14
8	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	26.00
9	Kupatilo	4.01
0	ukupno	51.18

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
10	Ulaz	7.90
11	Kupatilo	3.94
12	Spavaca soba za 1 osobu	8.42
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.90
14	Lodja	2.67
0	ukupno	46.83

stan br.6./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.99
16	Kupatilo	4.05
17	Višenamenska soba	20.39
18	Lodja	3.41
0	ukupno	31.84

stan br.7./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	4.65
20	Dnevni boravak	23.67
21	Lodja	8.69
22	Predprostor	1.65
23	Toalet/vešeraj	3.85
24	Kuhinja i trpezarija	16.48
25	Degažman	7.21
26	Kupatilo	5.60
27	Spavaca soba za dve osobe	11.25
28	Spavaca soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	91.65

BRUTO 2. SPRATA OBJ.1 350.00m2

3. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.8./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	10.58
2	Spavaca soba za 2 osobe	13.86
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak i trpezarija	30.34
5	Kuhinja	4.47
6	Lodja	2.47
0	ukupno	67.43

stan br.9./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
7	Ulaz	11.06
8	WC	1.70
9	Kupatilo	5.41
10	Kuhinja	4.39
11	Dnevni boravak i trpezarija	23.21
12	Spavaca soba za 1 osobu	13.23
13	Spavaca soba za 2 osobe	17.34
14	Lodja	2.82
0	ukupno	79.16

stan br.10./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.08
16	Degažman	6.98
17	Soba za 2 osobe	13.78
18	Ostava za potrebe domaćinstva	2.83
19	Kupatilo	5.35
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28.77
0	ukupno	60.79

stan br.11./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
21	Ulaz	6.26
22	Spavaca soba za dve osobe	12.40
23	Degažman	2.71
24	WC	2.24
25	Kupatilo	5.50
26	Kuhinja i trpezarija	9.66
27	Spavaca soba za 1 osobu	8.74
28	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	66.31

BRUTO 3. SPRATA OBJ.1 355.00m2**P. SPRAT OBJ. 1**

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.12./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	6.66
2	Spavaca soba za 2 osobe	12.25
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.46
5	Ostava za potrebe domaćinstva	1.10
0	ukupno	51.18

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz i hodnik	9.35
7	WC	1.70
8	Kupatilo	5.41
9	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.23
10	Spavaca soba za 2 osobe	11.36
11	Spavaca soba za 1 osobu	7.42
12	Terasa	10.18
0	ukupno	66.65

stan br.14./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
13	Ulaz	3.07
14	Degažman	6.98
15	Ostava	2.83
16	Spavaca soba za 2 osobe	13.79
17	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	24.33
18	Kupatilo	5.35
0	ukupno	56.35

stan br.15./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	6.27
20	Spavaca soba za 2 osobe	12.40
21	Degažman	2.71
22	WC	2.24
23	Kupatilo	5.51
24	Kuhinja i trpezarija	9.66
25	Spavaca soba za 1 osobu	8.74
26	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	60.06

BRUTO P. SPRATA OBJ.1 305.00m2

OBJEKAT BR.2.**PRIZEMLJE**

zajednicke prostorije obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	10.26
2	Stepenišni prostor	35.79
3	Ostava	2.26
4	Vetrobran	7.26
0	ukupno	55.57

stan br.1./ trosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
4	Ulaz	3.26
5	Predprostor	2.28
6	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.48
7	WC	2.02
8	Kupatilo	5.18
9	Degažman	3.93
10	Spavaca soba za 2 osobe	13.97
11	Spavaca soba za 1 osobu	10.04
0	ukupno	64.16

stan br.2./ jednosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.21
13	Kuhinja i trpezarija	8.15
14	Dnevni boravak	22.92
15	Kupatilo	5.64
16	Garderober	2.74
0	ukupno	43.66

Podrum/garaža

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Garaža/garažna mestasa sistemom za parkiranje	309.67
2	Prostorija za nadpritisak	5.80
3	Stepenišni prostor	15.83
4	Lift	2.56
0	ukupno	333.86

BRUTO Podruma 370.00m2

stan br.3./ garsonjera obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
17	Ulaz	4.48
18	Višenam. soba, kuhinja i trpezarija	30.16
19	Kupatilo	5.64
0	ukupno	40.28

BRUTO Pr OBJ.2 243.00m2

1. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.4./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	4.16
3	Degažman	6.55
4	Kuhinja i trpezarija	8.73
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.97
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak	20.37
0	ukupno	76.45

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.14
13	Predprostor	2.64
14	Terasa	3.84
15	Kupatilo	5.12
16	Spavaca soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	46.54

stan br.6./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
18	Ulaz	3.96
19	Ostava	1.80
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.64
21	Terasa	4.30
22	Kupatilo	5.22
23	Spavaca soba za 1 osobu	12.63
0	ukupno	53.55

BRUTO 1. SPRATA OBJ.2 246.00m2**2. SPRAT OBJ. 2**

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.7./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaca soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	92.72

stan br.8./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.20
13	WC	1.88
14	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
15	Terasa	3.84
16	Kuhinja	4.73
17	Spavaca soba za 1 osobu	10.37
18	Garderob	3.17
19	Degažman	4.78
20	Kupatilo	5.12
21	Spavaca soba za 2 osobe	14.91
22	Terasa	4.30
23	Spavaca soba za 1 osobu	7.84
24	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	90.67

BRUTO 2. SPRATA OBJ.2 246.00m2

3. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.9./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaca soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	92.72

stan br.10./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	WC	1.88
13	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
14	Terasa	3.84
15	Kuhinja	4.73
16	Spavaca soba za 1 osobu	10.37
17	Garderob	3.17
18	Degažman	4.78
19	Kupatilo	5.12
20	Spavaca soba za 2 osobe	14.91
21	Terasa	4.30
22	Spavaca soba za 1 osobu	7.84
23	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	90.67

BRUTO 3. SPRATA OBJ.2 246.00m2

P. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	16.58
0	ukupno	16.58

stan br.11./ jednosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz, dn.doravak, kuhinja i trpezarija	26.64
3	Spavaca soba za 2 osobe	10.96
4	Kupatilo	5.82
0	ukupno	43.42

stan br.12./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
5	Ulaz	3.68
6	Kupatilo	3.95
7	Višenamenska soba	20.26
8	Terasa	3.20
0	ukupno	31.09

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
9	Ulaz	7.04
10	WC	1.35
11	Dnevni boravak	20.77
12	Terasa	3.02
13	Spavaca soba za 2 osobe	11.10
14	Terasa	6.24
15	Kuhinja i trpezarija	8.25
16	Kupatilo	5.22
17	Spavaca soba za 1 osobu	7.44
0	ukupno	70.43

BRUTO P. SPRATA OBJ.2 187.00m2

pomocni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.16
2	Nadstrešnica br.2.	16.73
3	Nadstrešnica br.3.	16.11
0	ukupno BRUTO	46.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

BRUTO површина гараже	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	370.00

NADZEMNE ЕТАЖЕ

BRUTO површине obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povuceni sprat	305.00
BRGP	1705.00

BRUTO површине obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povuceni sprat	187.00
BRGP	1168.00

BRUTO површине пом.objekata	
Pomocni objekti	Pm2
Nadstrešnica br.1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	46.00

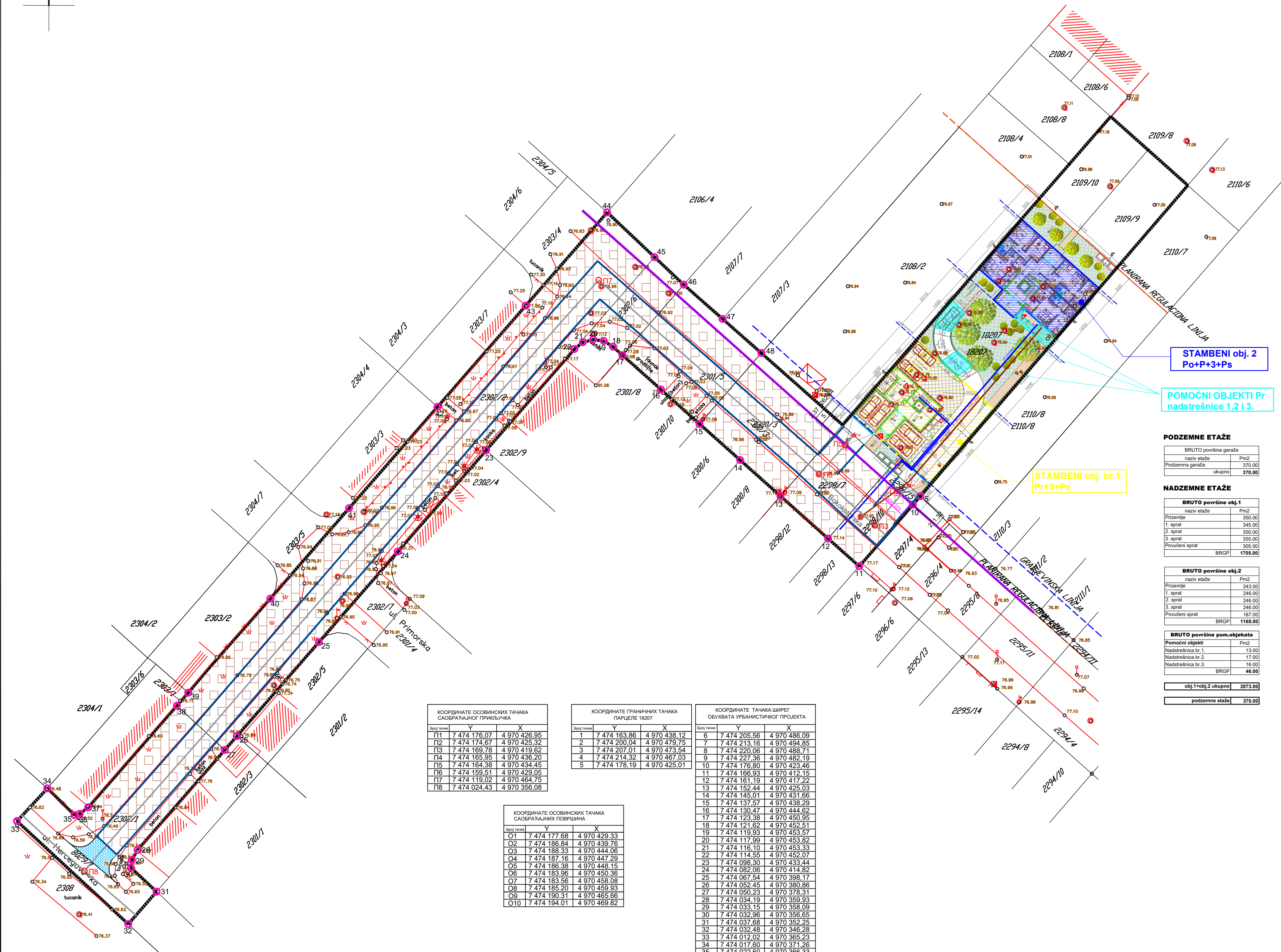
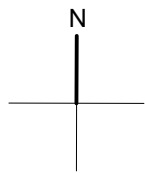
obj.1+obj.2 ukupno	2873.00
--------------------	----------------

podzemne etaže	370.00
----------------	---------------

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 300P153 18





КООРДИНАТЕ ОСОВИНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА			
Број тачке	Y	X	
P1	7 474 176.07	4 970 426.95	
P2	7 474 174.67	4 970 425.32	
P3	7 474 169.78	4 970 419.62	
P4	7 474 165.95	4 970 436.20	
P5	7 474 164.38	4 970 434.45	
P6	7 474 159.51	4 970 429.05	
P7	7 474 119.02	4 970 464.75	
P8	7 474 024.43	4 970 356.08	

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207			
Број тачке	Y	X	
1	7 474 163.86	4 970 438.12	
2	7 474 200.04	4 970 479.75	
3	7 474 207.01	4 970 473.54	
4	7 474 214.32	4 970 467.03	
5	7 474 178.19	4 970 425.01	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА			
Број тачке	Y	X	
O1	7 474 177.68	4 970 429.33	
O2	7 474 186.84	4 970 439.76	
O3	7 474 188.33	4 970 444.06	
O4	7 474 187.16	4 970 447.29	
O5	7 474 186.38	4 970 448.15	
O6	7 474 183.96	4 970 450.38	
O7	7 474 183.56	4 970 458.08	
O8	7 474 185.20	4 970 459.93	
O9	7 474 190.31	4 970 465.66	
O10	7 474 194.01	4 970 469.82	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Број тачке	Y	X	
6	7 474 205.56	4 970 486.09	
7	7 474 213.16	4 970 494.85	
8	7 474 220.06	4 970 488.71	
9	7 474 227.36	4 970 482.19	
10	7 474 176.80	4 970 423.46	
11	7 474 166.93	4 970 412.15	
12	7 474 161.19	4 970 417.22	
13	7 474 152.44	4 970 425.03	
14	7 474 145.01	4 970 431.66	
15	7 474 137.57	4 970 438.29	
16	7 474 130.47	4 970 444.62	
17	7 474 123.38	4 970 450.95	
18	7 474 121.62	4 970 452.51	
19	7 474 119.93	4 970 453.57	
20	7 474 117.99	4 970 453.82	
21	7 474 116.10	4 970 453.33	
22	7 474 114.55	4 970 452.07	
23	7 474 098.30	4 970 433.44	
24	7 474 082.06	4 970 414.82	
25	7 474 067.54	4 970 398.17	
26	7 474 052.45	4 970 380.86	
27	7 474 050.23	4 970 378.31	
28	7 474 034.19	4 970 359.93	
29	7 474 033.15	4 970 358.09	
30	7 474 032.96	4 970 356.65	
31	7 474 037.68	4 970 352.25	
32	7 474 032.48	4 970 346.28	
33	7 474 012.02	4 970 365.23	
34	7 474 017.60	4 970 371.26	
35	7 474 022.60	4 970 366.33	
36	7 474 023.57	4 970 366.59	
37	7 474 025.10	4 970 367.75	
38	7 474 041.42	4 970 386.46	
39	7 474 043.50	4 970 388.85	
40	7 474 058.60	4 970 406.16	
41	7 474 073.10	4 970 422.80	
42	7 474 089.34	4 970 441.43	
43	7 474 105.58	4 970 460.05	
44	7 474 120.57	4 970 477.22	
45	7 474 129.29	4 970 469.98	
46	7 474 134.64	4 970 463.92	
47	7 474 141.79	4 970 457.62	
48	7 474 148.92	4 970 451.34	

površina parcele 1065m2

BRUTO PRIZ. obj1+obj2+nadstrešnice
= 639.00m2 (60%)

BRGP obj.1+obj.2+pom.obj.1,2 i 3.	2919.00
BRUTO podzemne etaže	370.00

Parkiranje:

28 stanova:
-18 mesta za parkiranje sa sistemom za
parkiranje u podrumskoj garaži, ostvareno
-8 mesta u za parkiranje sa sistemom za
parkiranje u prizemlju, ostvareno
-2 garažna mesta za parkiranje invalida
u prizemlju, ostvareno
-ostvareno 28 PM

MANIPULATIVNI PROSTOR:

-zadato 106,50m2 (10%)
-ostvareno 105,24m2 (9,88%)

Zelenilo:

potrebno 319.50m2 (30%)
ostvareno 320.76m2 (30.12%)

ЛЕГЕНДА

- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- planirana regulaciona linija
- građevinska linija planiranih objekata
- granice tačke katastarske parcele br. 18207
- tačke obuhvata Urbanističkog projekta
- osovinske tačke saobraćajnog priključka i službenosti prolaza
- planirani višeporodni objekat br. 1
- planirani višeporodni objekat br. 2
- planirani pomoćni objekti nadstrešnice br.1,2 i 3
- saobraćajne i manipulative površine
- postojeći saobraćajni priključak
- planirana saobraćajnica preko koje se upisuje službenost prolaza
- službenost prolaza
- osa trase službenosti prolaza
- zelene površine

STAMBENI obj. 2
Po+P+3+Ps

POMOĆNI OBJEKTI Pr
nadstrešnice 1,2 i 3.

PODZEMNE ETAŽE

BRUTO površina garaže	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	370.00

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO površine obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povučeni sprat	305.00
BRGP	1705.00

BRUTO površine obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povučeni sprat	187.00
BRGP	1168.00

BRUTO površine pom.objekata	
Pomoćni objekti	Pm2
Nadstrešnica br.1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	46.00

obj.1+obj.2 ukupno	2873.00
podzemne etaže	370.00

© GAPA DESIGN

G A P A
DESIGN
Goran Ponic
Architects architectural design studio
adresa Trg Stobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail
gaponic@gapa.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
PR. LIČNOSTNO SVEPOSREDOVANJE POTPIS



STRUČNI SARADNIK **MAJKA KLENKOVIĆ**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvođanska 72, Pančevo, Srbija

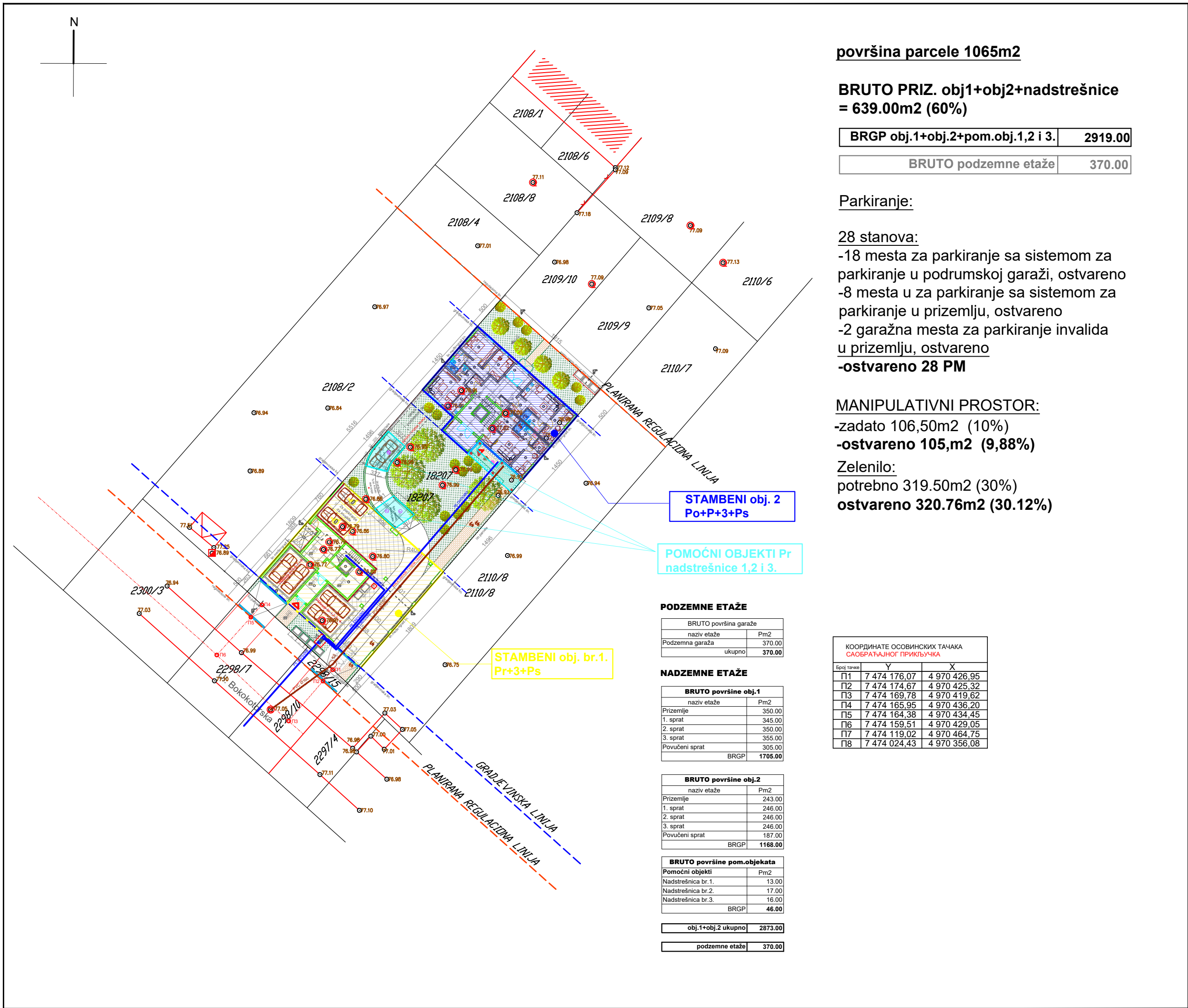
OBJEKT
STAMBENI OBJEKT br.1.(Pr+3+Ps)
STAMBENI OBJEKT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. obj. NADSTREŠNICE pr
ul. Vojvođanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM
SAOBRAĆAJNOG PRIKLUČKA

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:500	



površina parcele 1065m2

**BRUTO PRIZ. obj1+obj2+nadstrešnice
= 639.00m2 (60%)**

BRGP obj.1+obj.2+pom.obj.1,2 i 3.	2919.00
BRUTO podzemne etaže	370.00

Parkiranje:

28 stanova:

- 18 mesta za parkiranje sa sistemom za parkiranje u podrumskoj garaži, ostvareno
- 8 mesta u za parkiranje sa sistemom za parkiranje u prizemlju, ostvareno
- 2 garažna mesta za parkiranje invalida u prizemlju, ostvareno
- ostvareno 28 PM**

MANIPULATIVNI PROSTOR:

- zadato 106,50m2 (10%)
- ostvareno 105,m2 (9,88%)**
- Zelenilo:**
- potrebno 319.50m2 (30%)
- ostvareno 320.76m2 (30.12%)**

**STAMBENI obj. 2
Po+P+3+Ps**

**POMOĆNI OBJEKTI Pr
nadstrešnice 1,2 i 3.**

PODZEMNE ETAŽE

BRUTO površina garaže	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	370.00

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO površine obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povučeni sprat	305.00
BRGP	1705.00

BRUTO površine obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povučeni sprat	187.00
BRGP	1168.00

BRUTO površine pom.objekata	
Pomoćni objekti	Pm2
Nadstrešnica br. 1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	46.00

obj.1+obj.2 ukupno	2873.00
podzemne etaže	370.00

КООРДИНАТЕ ОСОВИНКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 474 176.07	4 970 426.95
П2	7 474 174.67	4 970 425.32
П3	7 474 169.78	4 970 419.62
П4	7 474 165.95	4 970 436.20
П5	7 474 164.38	4 970 434.45
П6	7 474 159.51	4 970 429.05
П7	7 474 119.02	4 970 464.75
П8	7 474 024.43	4 970 356.08

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS



STRUČNI SARADNIK **MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR **LIDER IZGRADNJA doo**
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

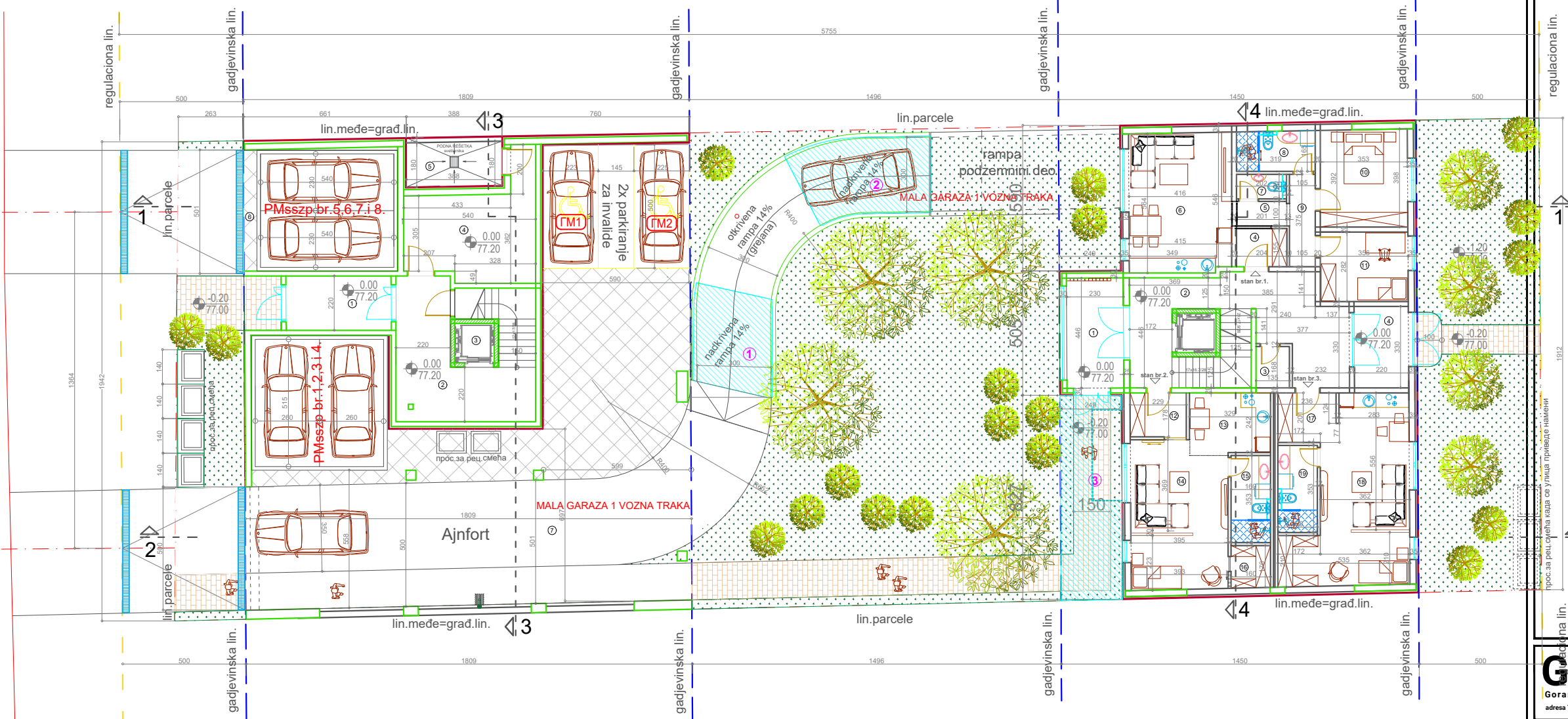
NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

SITUACIONI PLAN

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	01
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:500	



zajedničke prostorije obj.1.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	9.78
2	Stepenišni prostor	27.65
3	Lift	2.56
4	Višenamenska prostorija	20.19
5	Svetlarnik	6.98
6	Box za parkiranje sa sistemom za p.	31.02
7	Nadkriv. prostor za parkiranje i Ajnfort	218.53
0	ukupno	316.71

BRUTO Pr OBJ.1 350.00m2

pomoćni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.00
2	Nadstrešnica br.2.	17.00
3	Nadstrešnica br.3.	16.00
0	ukupno BRUTO	46.00

BRGP Pom.objekata 46.00m2

zajedničke prostorije obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	10.26
2	Stepenišni prostor	35.79
3	Ostava	2.26
4	Vetrobran	7.26
0	ukupno	55.57

stan br.1./ trosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
4	Ulaz	3.26
5	Predprostor	2.28
6	Dnevni boravak, kuhinja i tpezarija	23.48
7	WC	2.02
8	Kupatilo	5.18
9	Degažman	3.93
10	Spavaća soba za 2 osobe	13.97
11	Spavaća soba za 1 osobu	10.04
0	ukupno	64.16

stan br.2./ jednosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.21
13	Kuhinja i tpezarija	8.15
14	Dnevni boravak	22.92
15	Kupatilo	5.64
16	Garderob	2.74
0	ukupno	43.66

stan br.3./ garsonjera obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
17	Ulaz	4.48
18	Višenam. soba, kuhinja i tpezarija	30.16
19	Kupatilo	5.64
0	ukupno	40.28

BRUTO Pr OBJ.2 243.00m2

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.comODGOVORNI PROJEKTANT
BR. LICENCE 300 R153 18
Goran M. PANIĆ dipl. inž. arh.
POTPISSTRUČNI SARADNIK
STRUČNI SARADNIK
MAJA KLENKOVSKI
PETAR ŽIVKOVIĆINVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, SrbijaOBJEKTAT
STAMBENI OBJEKTAT br.1.(Pr+3+Ps)
STAMBENI OBJEKTAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)Pom.Obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. PančevoNAZIV DELA PROJEKTA
FAZA
IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

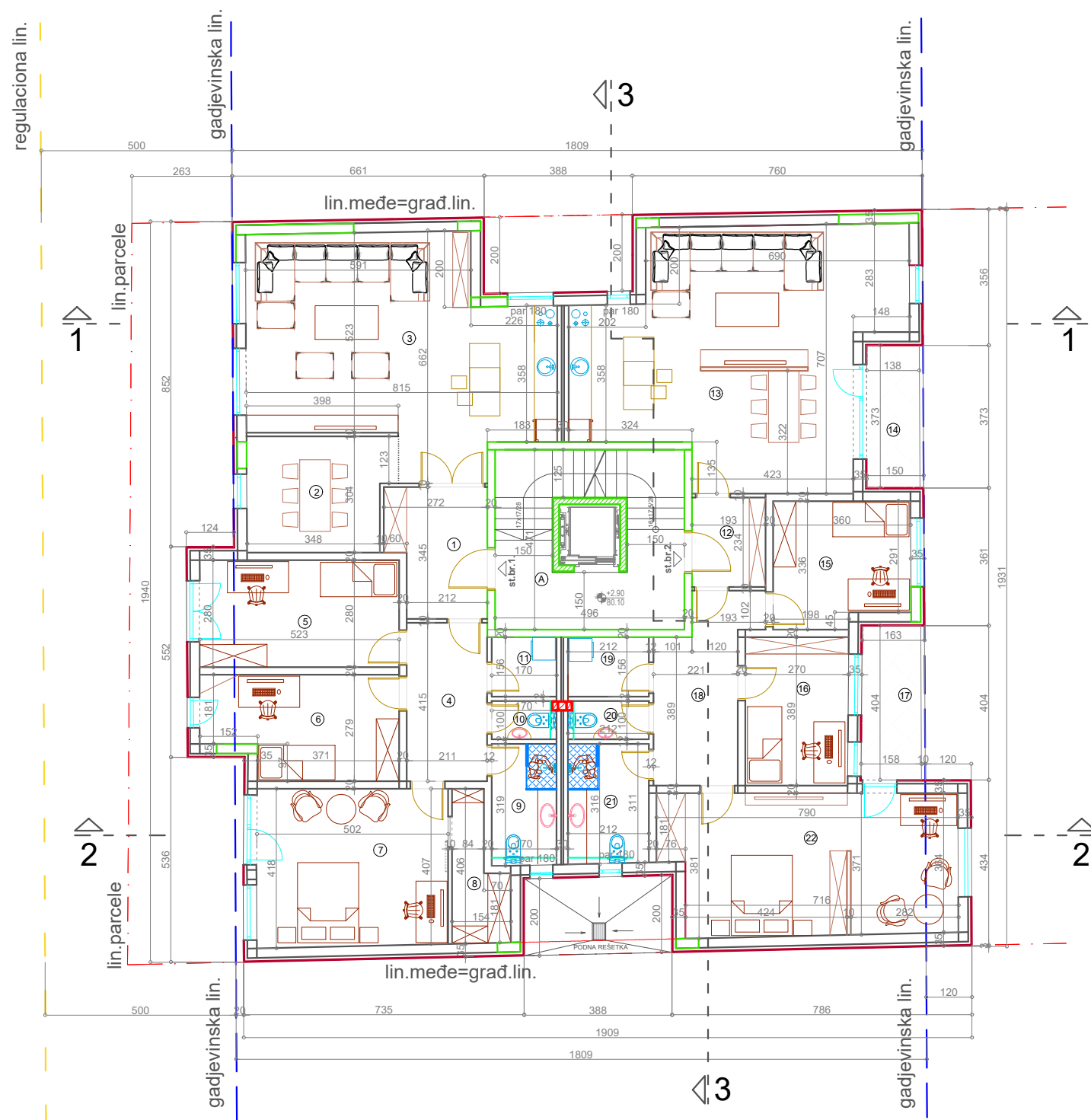
OSNOVA PRIZEMLJA

KAT. I KLASA OBJEKTA
BR. TEHN. DNEVNIKA
BR. UGOVORA
DATUM
RAZMERA
B - 112221 i A
IDR 01J/2023
U01J/2023
JANUAR 2023.
A3 R 1:200
BROJ LISTA
02



BRUTO Podruma 370.00m2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA <div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; text-align: center;">03</div>
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



1. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.1./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	8.33
2	Trpezarija	11.20
3	Dnevni boravak i kuhinja	41.91
4	Degažman	8.73
5	Spavaća soba za 1 osobu	14.63
6	Spavaća soba za 1 osobu	13.09
7	Spavaća soba za 2 osobe	20.66
8	Garderober	4.68
9	Kupatilo	5.40
10	WC	1.70
11	Vešeraj	2.64
0	ukupno	132.97

stan br.2./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.52
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	47.96
14	Lodja	5.18
15	Spavaća soba za 1 osobu	11.39
16	Spavaća soba za 1 osobu	10.47
17	Lodja	6.30
18	Degažman	10.80
19	Vešeraj	3.30
20	WC	2.12
21	Kupatilo	6.64
22	Spavaća soba za 2 osobe	28.00
0	ukupno	136.68

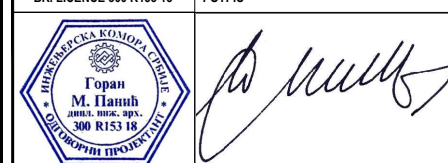
BRUTO 1. SPRATA OBJ.1 345.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS



STRUČNI SARADNIK **MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1. (Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 1. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 04
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



2. SPRAT OBJ. 1

br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	33.27
0	ukupno	33.27

stan br.3./ jednoiposoban

br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	2.06
2	Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	21.02
3	Kupatilo	5.67
4	Soba za jednu osobu	7.35
5	Lodja	2.33
0	ukupno	38.43

stan br.4./ dvosoban

br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz	7.03
7	Spavaća soba za 2 osobe	14.14
8	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	26.00
9	Kupatilo	4.01
0	ukupno	51.18

stan br.5./ jednoiposoban

br.	naziv prostorije	Pm2
10	Ulaz	7.90
11	Kupatilo	3.94
12	Spavaća soba za 1 osobu	8.42
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.90
14	Lodja	2.67
0	ukupno	46.83

stan br.6./ garsonjera

br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.99
16	Kupatilo	4.05
17	Višenamenska soba	20.39
18	Lodja	3.41
0	ukupno	31.84

stan br.7./ dvoiposobni

br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	4.65
20	Dnevni boravak	23.67
21	Lodja	8.69
22	Predprostor	1.65
23	Toalet/vešeraj	3.85
24	Kuhinja i trpezarija	16.48
25	Degažman	7.21
26	Kupatilo	5.60
27	Spavaća soba za dve osobe	11.25
28	Spavaća soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	91.65

BRUTO 2. SPRATA OBJ.1 350.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS



STRUČNI SARADNIK **MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKT
STAMBENI OBJEKT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcels br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 2. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	05
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



3. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

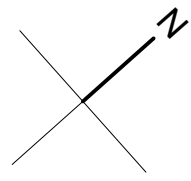
stan br.8./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	10.58
2	Spavaća soba za 2 osobe	13.86
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak i trpezarija	30.34
5	Kuhinja	4.47
6	Lodja	2.47
0	ukupno	67.43

stan br.9./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
7	Ulaz	11.06
8	WC	1.70
9	Kupatilo	5.41
10	Kuhinja	4.39
11	Dnevni boravak i trpezarija	23.21
12	Spavaća soba za 1 osobu	13.23
13	Spavaća soba za 2 osobe	17.34
14	Lodja	2.82
0	ukupno	79.16

stan br.10./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.08
16	Degažman	6.98
17	Soba za 2 osobe	13.78
18	Ostava za potrebe domaćinstva	2.83
19	Kupatilo	5.35
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28.77
0	ukupno	60.79

stan br.11./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
21	Ulaz	6.26
22	Spavaća soba za dve osobe	12.40
23	Degažman	2.71
24	WC	2.24
25	Kupatilo	5.50
26	Kuhinja i trpezarija	9.66
27	Spavaća soba za 1 osobu	8.74
28	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	66.31

BRUTO 3. SPRATA OBJ.1 355.00m2



GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo

ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

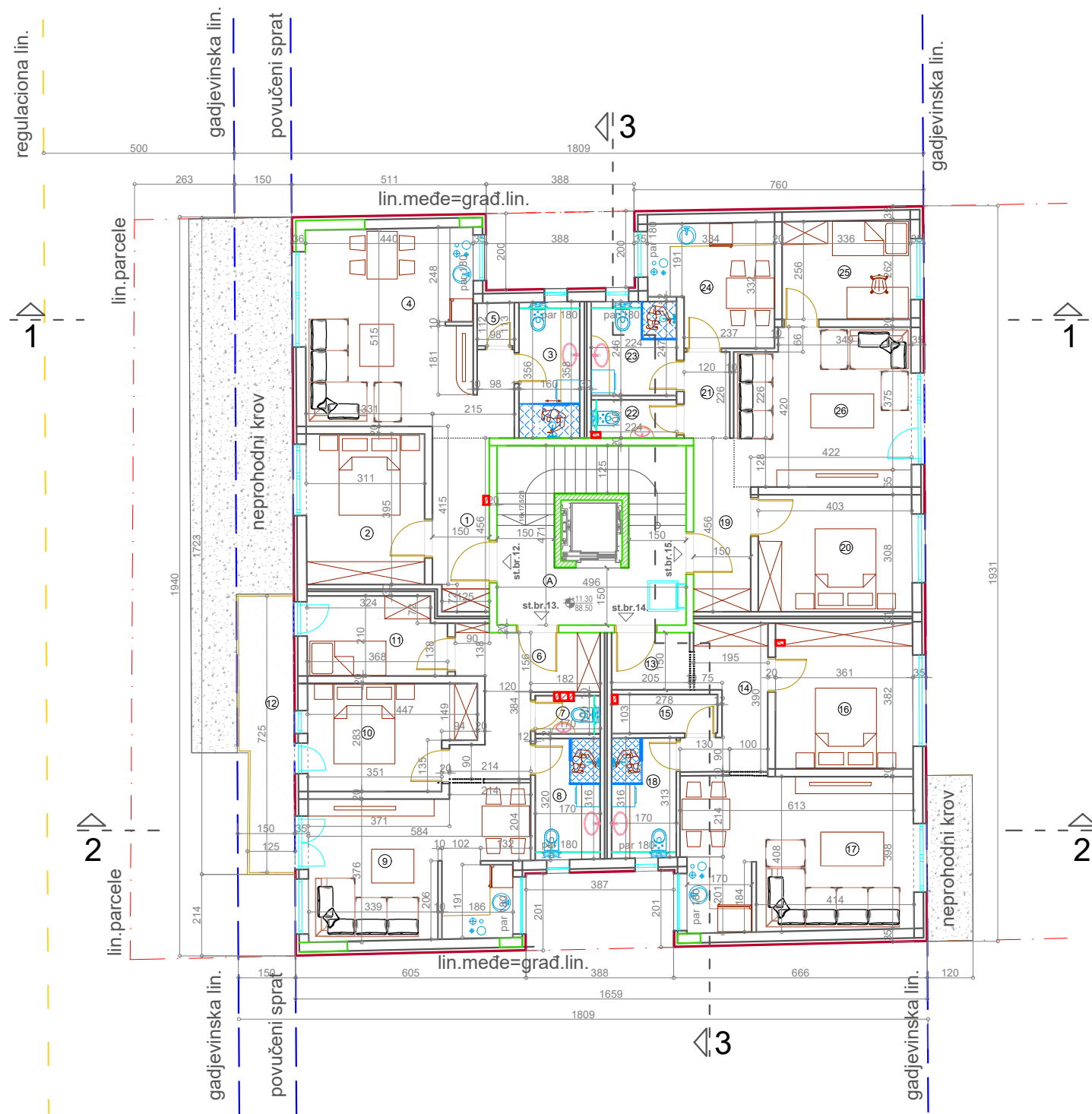
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 3. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA <h1>06</h1>
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



P. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.12./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	6.66
2	Spavaća soba za 2 osobe	12.25
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.46
5	Ostava za potrebe domaćinstva	1.10
0	ukupno	51.18

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz i hodnik	9.35
7	WC	1.70
8	Kupatilo	5.41
9	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.23
10	Spavaća soba za 2 osobe	11.36
11	Spavaća soba za 1 osobu	7.42
12	Terasa	10.18
0	ukupno	66.65

stan br.14./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
13	Ulaz	3.07
14	Degažman	6.98
15	Ostava	2.83
16	Spavaća soba za 2 osobe	13.79
17	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	24.33
18	Kupatilo	5.35
0	ukupno	56.35

stan br.15./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	6.27
20	Spavaća soba za 2 osobe	12.40
21	Degažman	2.71
22	WC	2.24
23	Kupatilo	5.51
24	Kuhinja i trpezarija	9.66
25	Spavaća soba za 1 osobu	8.74
26	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	60.06

BRUTO P. SPRATA OBJ.1 305.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS



STRUČNI SARADNIK **MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcels br. 18207 K.O. Pančevo

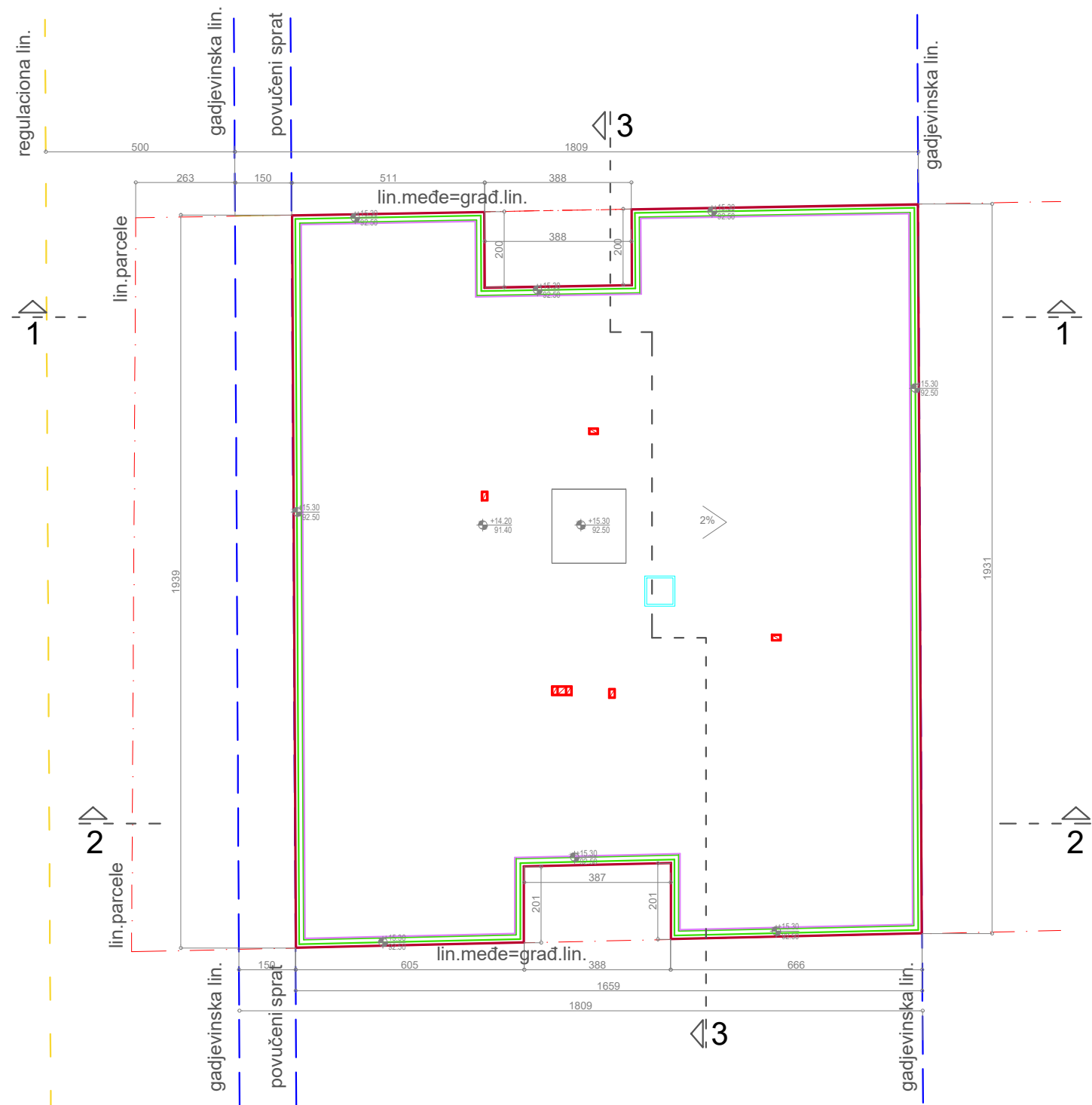
NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA P. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 07
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.		
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS		
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI		
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ		

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

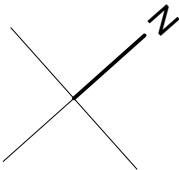
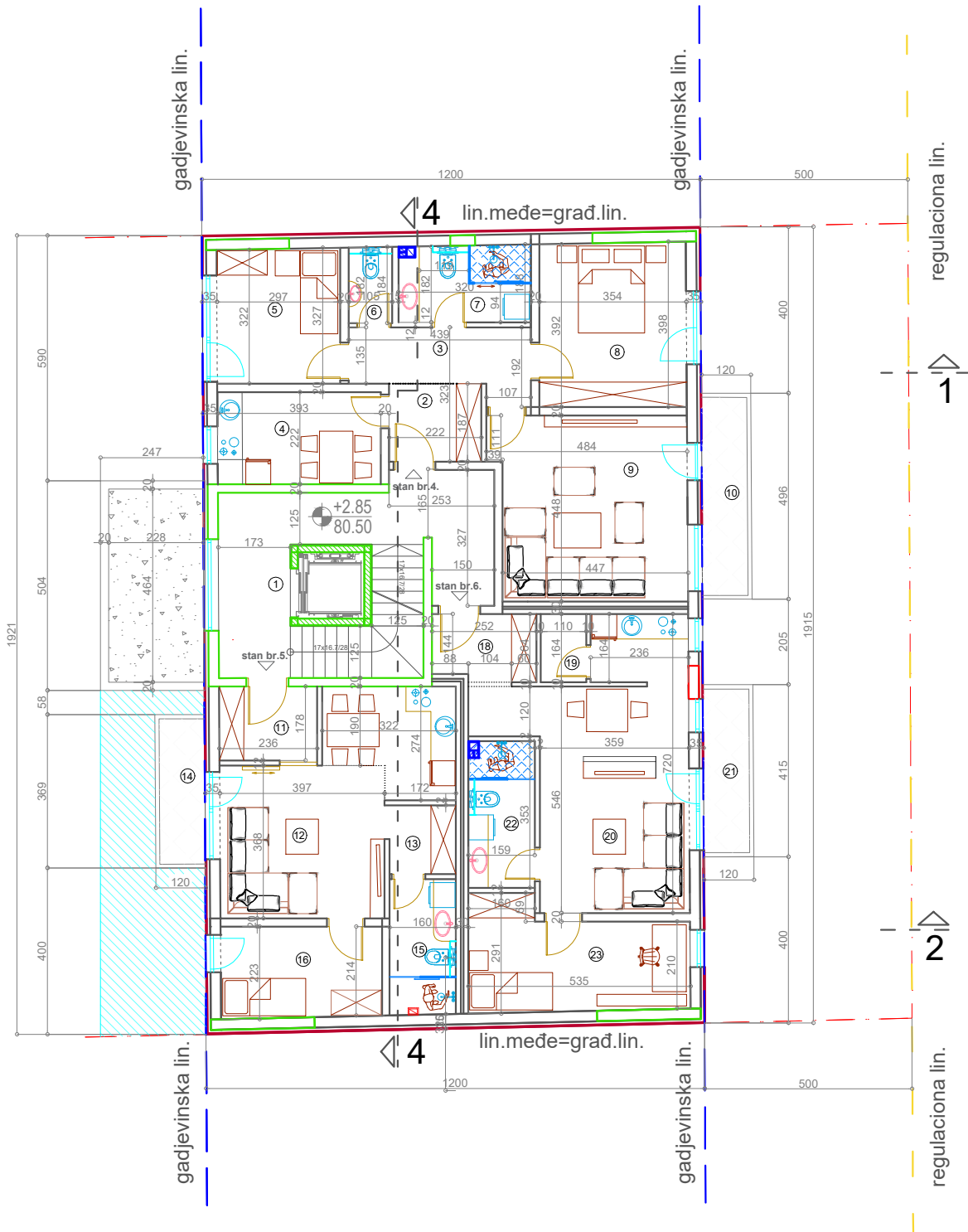
1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA KROVA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	

08



1. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.4./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	4.16
3	Degažman	6.55
4	Kuhinja i trpezarija	8.73
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.97
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak	20.37
0	ukupno	76.45

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.14
13	Predprostor	2.64
14	Terasa	3.84
15	Kupatilo	5.12
16	Spavaća soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	46.54

stan br.6./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
18	Ulaz	3.96
19	Ostava	1.80
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.64
21	Terasa	4.30
22	Kupatilo	5.22
23	Spavaća soba za 1 osobu	12.63
0	ukupno	53.55

BRUTO 1. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2.
(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

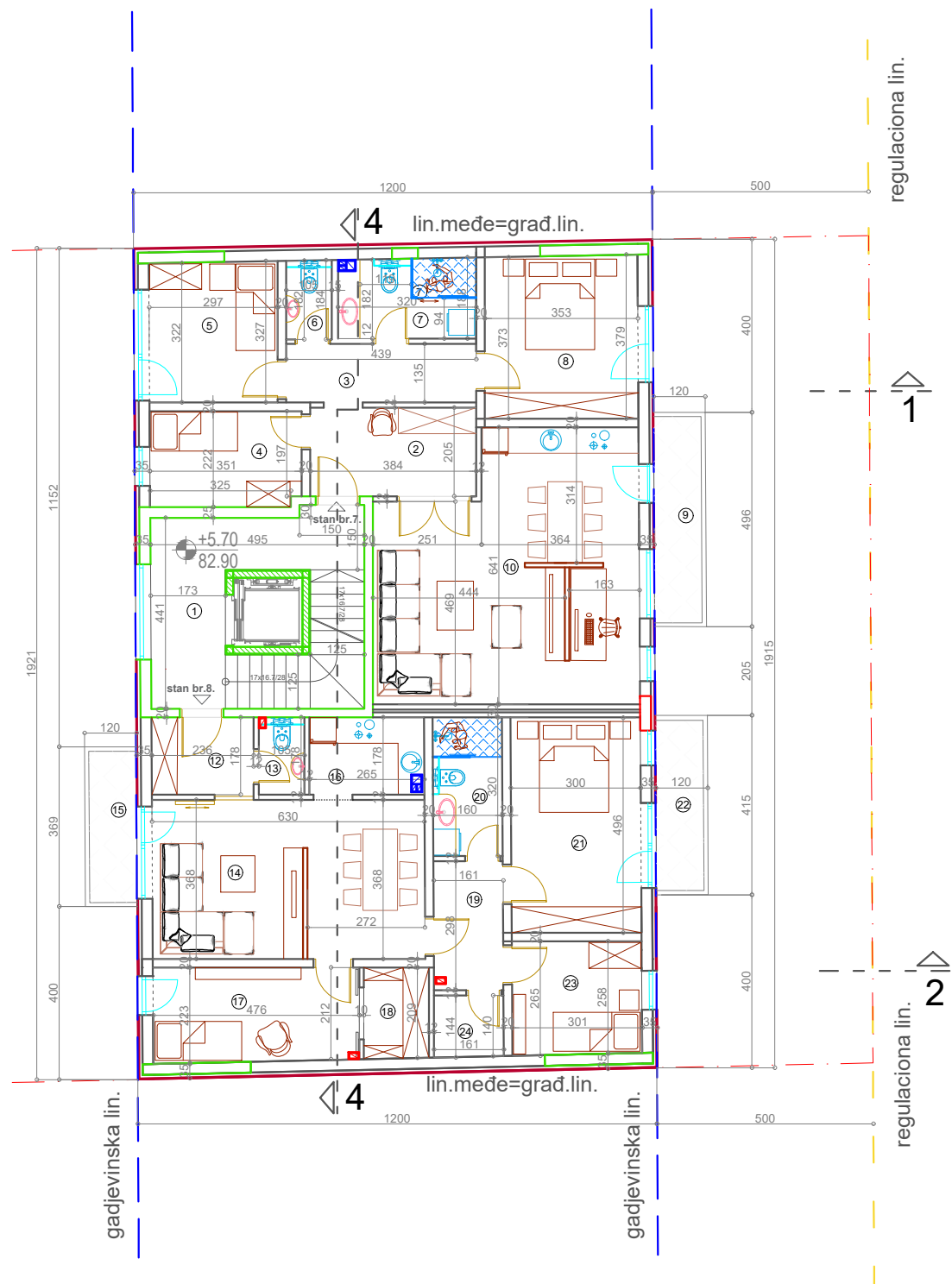
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 1. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 09
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



2. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.7./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaća soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	92.72

stan br.8./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.20
13	WC	1.88
14	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
15	Terasa	3.84
16	Kuhinja	4.73
17	Spavaća soba za 1 osobu	10.37
18	Garderob	3.17
19	Degažman	4.78
20	Kupatilo	5.12
21	Spavaća soba za 2 osobe	14.91
22	Terasa	4.30
23	Spavaća soba za 1 osobu	7.84
24	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	90.67

BRUTO 2. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS



MAJA KLENKOVSKI
PETAR ŽIVKOVIĆ

STRUČNI SARADNIK
STRUČNI SARADNIK

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2.
(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 2. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA **B - 112221 i A** BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA **IDR 01J/2023**
BR. UGOVORA **U01J/2023**
DATUM **JANUAR 2023.**
RAZMERA **A3 R 1:150**

10



3. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	23.88

stan br.9./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaća soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	92.72

stan br.10./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	WC	1.88
13	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
14	Terasa	3.84
15	Kuhinja	4.73
16	Spavaća soba za 1 osobu	10.37
17	Garderober	3.17
18	Degažman	4.78
19	Kupatilo	5.12
20	Spavaća soba za 2 osobe	14.91
21	Terasa	4.30
22	Spavaća soba za 1 osobu	7.84
23	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	90.67

BRUTO 3. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT

BR. LICENCE 300 R153 18

GORAN M. PANIĆ

dipl. inž. arh.

POTPIS

STRUČNI SARADNIK

STRUČNI SARADNIK

MAJA KLENKOVSKI

PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo

ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT br.2.

(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija

parcels br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA

FAZA

IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 3. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA

BR. TEHN. DNEVNIKA

BR. UGOVORA

DATUM

RAZMERA

B - 112221 i A

IDR 01J/2023

U01J/2023

JANUAR 2023.

A3 R 1:150

BROJ LISTA

11



P. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	16.58
0	ukupno	16.58

stan br.11./jednosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz, dn.doravak, kuhinja i trpezarija	26.64
3	Spavaća soba za 2 osobe	10.96
4	Kupatilo	5.82
0	ukupno	43.42

stan br.12./garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
5	Ulaz	3.68
6	Kupatilo	3.95
7	Višenamenska soba	20.26
8	Terasa	3.20
0	ukupno	31.09

stan br.13./dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
9	Ulaz	7.04
10	WC	1.35
11	Dnevni boravak	20.77
12	Terasa	3.02
13	Spavaća soba za 2 osobe	11.10
14	Terasa	6.24
15	Kuhinja i trpezarija	8.25
16	Kupatilo	5.22
17	Spavaća soba za 1 osobu	7.44
0	ukupno	70.43

BRUTO P. SPRATA OBJ.2 187.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT
BR. LICENCE 300 R153 18

GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
POTPIS

STRUČNI SARADNIK
STRUČNI SARADNIK

MAJA KLENKOVSKI
PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2.
(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA IDR

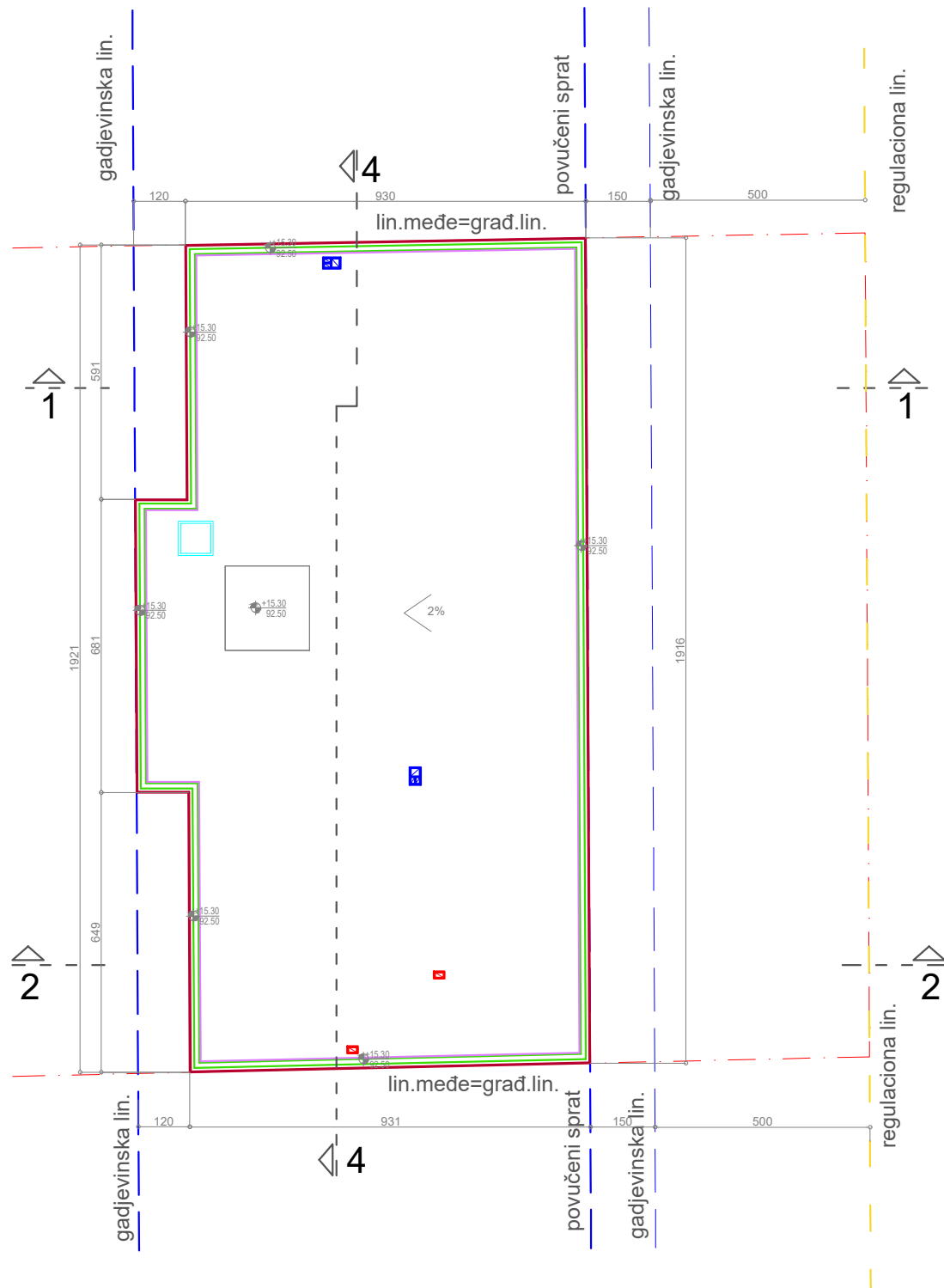
1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA P. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA B - 112221 i A
BR. TEHN. DNEVNIKA IDR 01J/2023
BR. UGOVORA U01J/2023
DATUM JANUAR 2023.
RAZMERA A3 R 1:150

BROJ LISTA
12



© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT BR. LICENCE 300 R153 18	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh. POTPIS
	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR LIDER IZGRADNJA doo ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br. 2.
(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

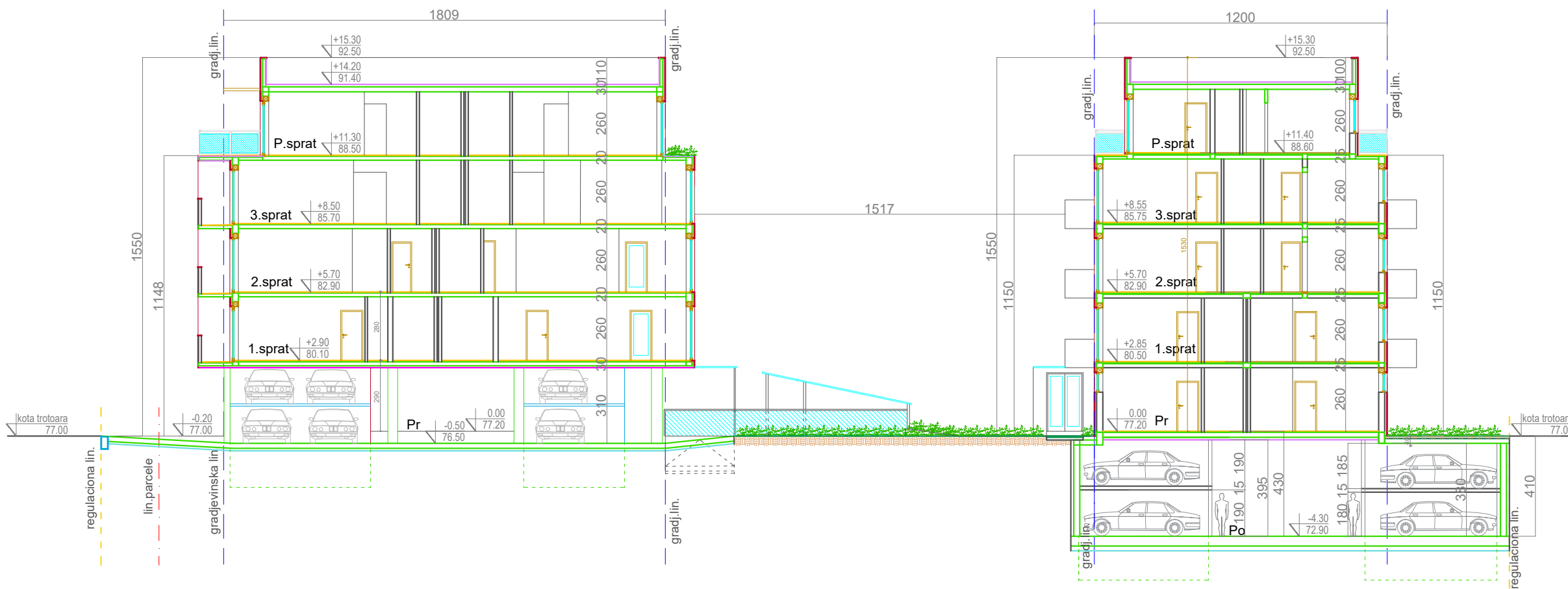
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	------------

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA KROVA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 13
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT
BR. LICENCE 300 R153 18



POTPIS
GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.

STRUČNI SARADNIK
STRUČNI SARADNIK

MAJA KLENKOVSKI
PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

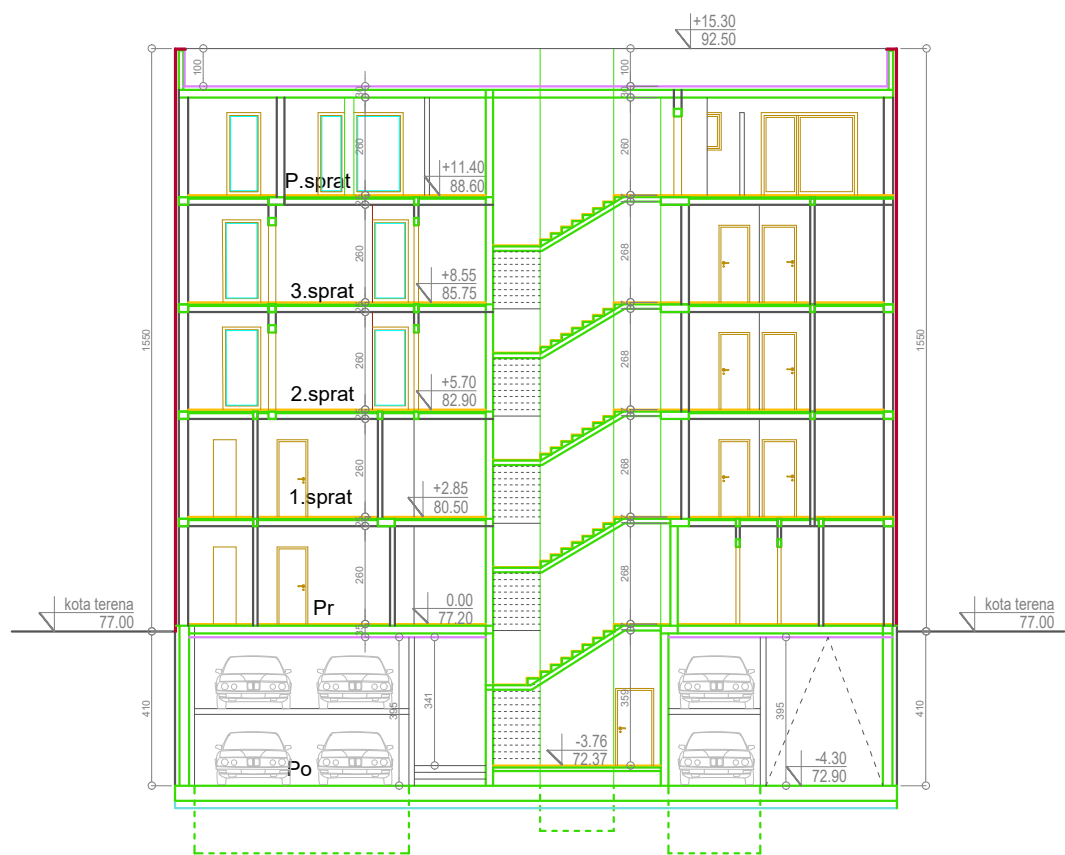
NAZIV DELA PROJEKTA FAZA IDR

1 - ARHITEKTURA

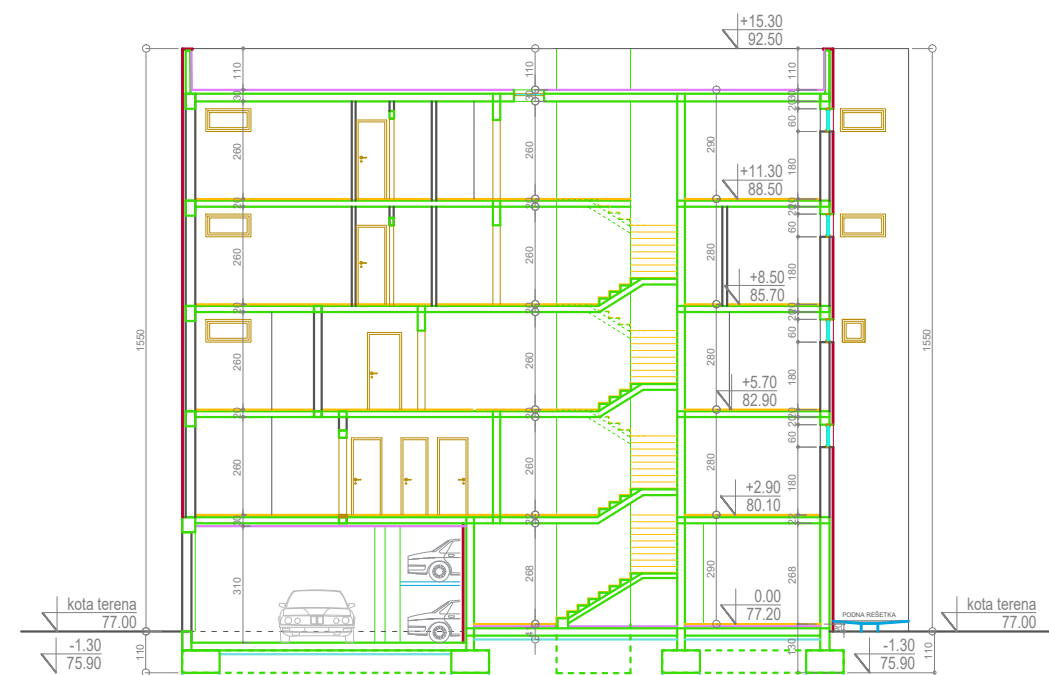
NAZIV CRTEŽA

PRESEK 2-2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	15
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



PRESEK 4-4



PRESEK 3-3

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT BR. LICENCE 300 R153 18	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh. POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj.br.3 NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

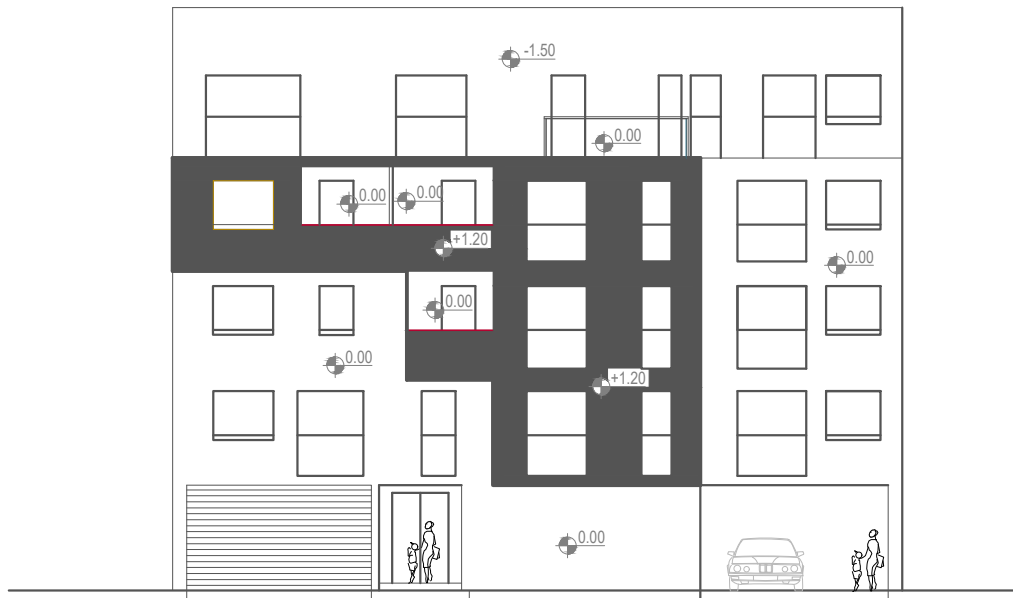
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

PRESEK 3-3, 4-4

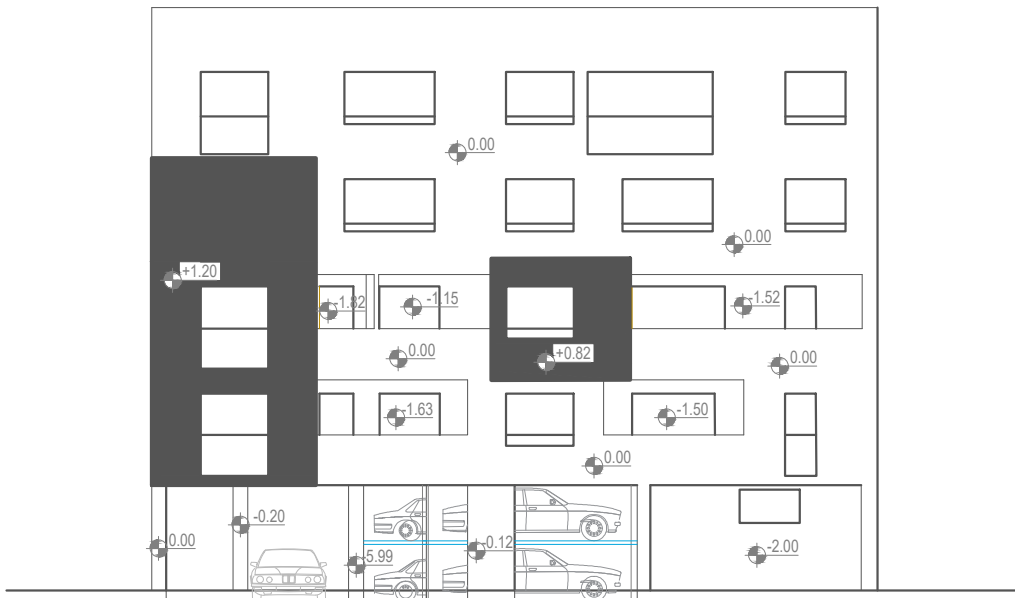
KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 16
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



OBJ.1.ULIČNI IZGLED (JUGOZAPADNA FASADA)

ERKERI: $168.71\text{m}^2 \times 0.5\% = 80,35\text{m}^2$ zadato

80.22 m2 ostvareno



OBJ.1. DVORIŠNI IZGLED (SEVEROISTOČNA FASADA)

ERKERI: $167.65\text{m}^2 \times 0.3\% = 50,29\text{m}^2$ zadato

50.24 m2 ostvareno

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT
BR. LICENCE 300 R153 18

GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.

POTPIS



STRUČNI SARADNIK

MAJA KLENKOVSKI

STRUČNI SARADNIK

PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo

ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT BR.1.

(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija

parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA

FAZA

IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OBJ. 1 DVORIŠNI I ULIČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA

BR. TEHN. DNEVNIKA

BR. UGOVORA

DATUM

RAZMERA

B - 112221 i A

IDR 01J/2023

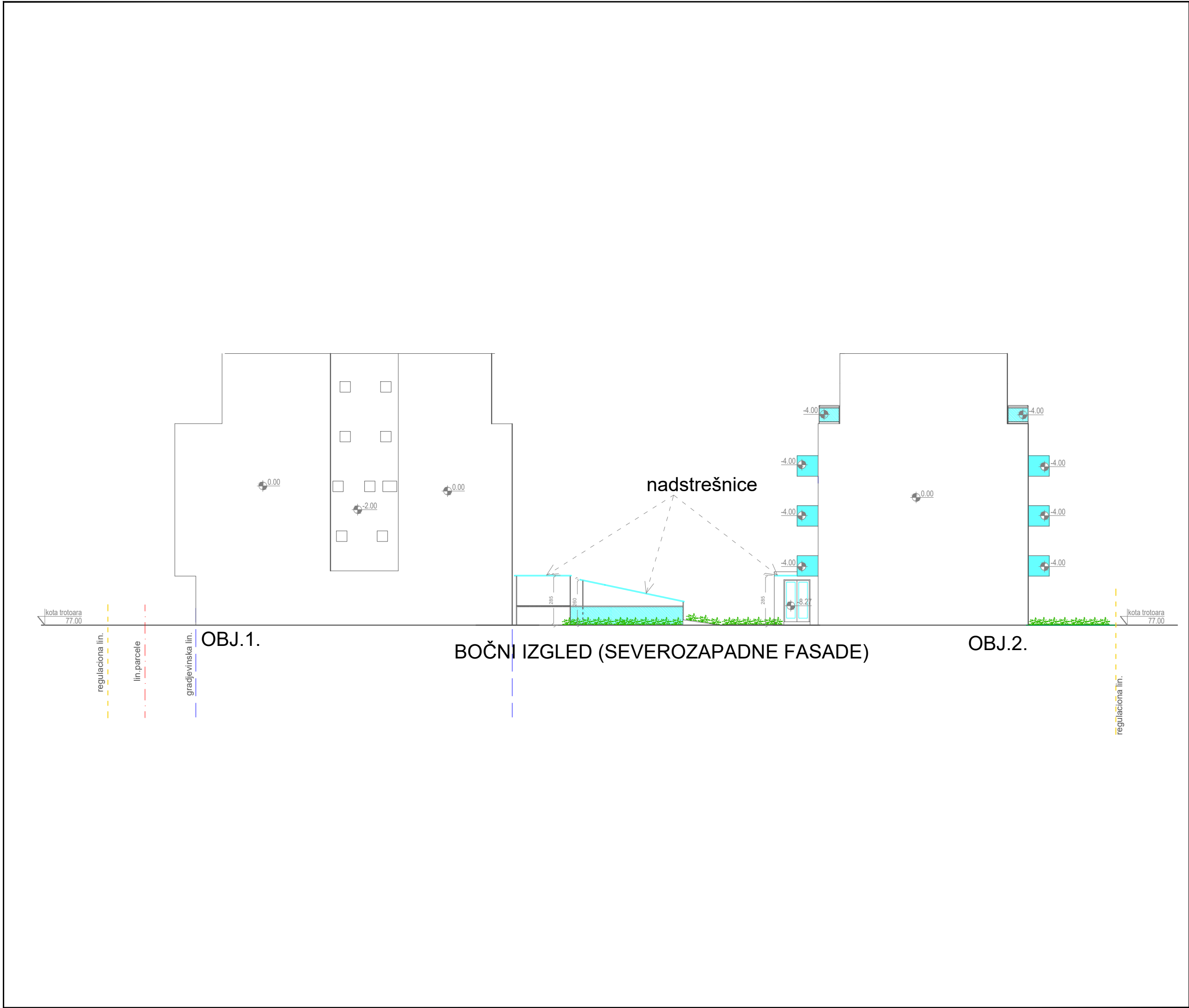
U01J/2023

JANUAR 2023.

A3 R 1:200

BROJ LISTA

17



ODGOVORNI PROJEKTANT BR. LICENCE 300 R153 18	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh. POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR LIDER IZGRADNJA doo ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps) STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps) Pom. Obj.NADSTREŠNICE Pr ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija parcela br. 18207 K.O. Pančevo

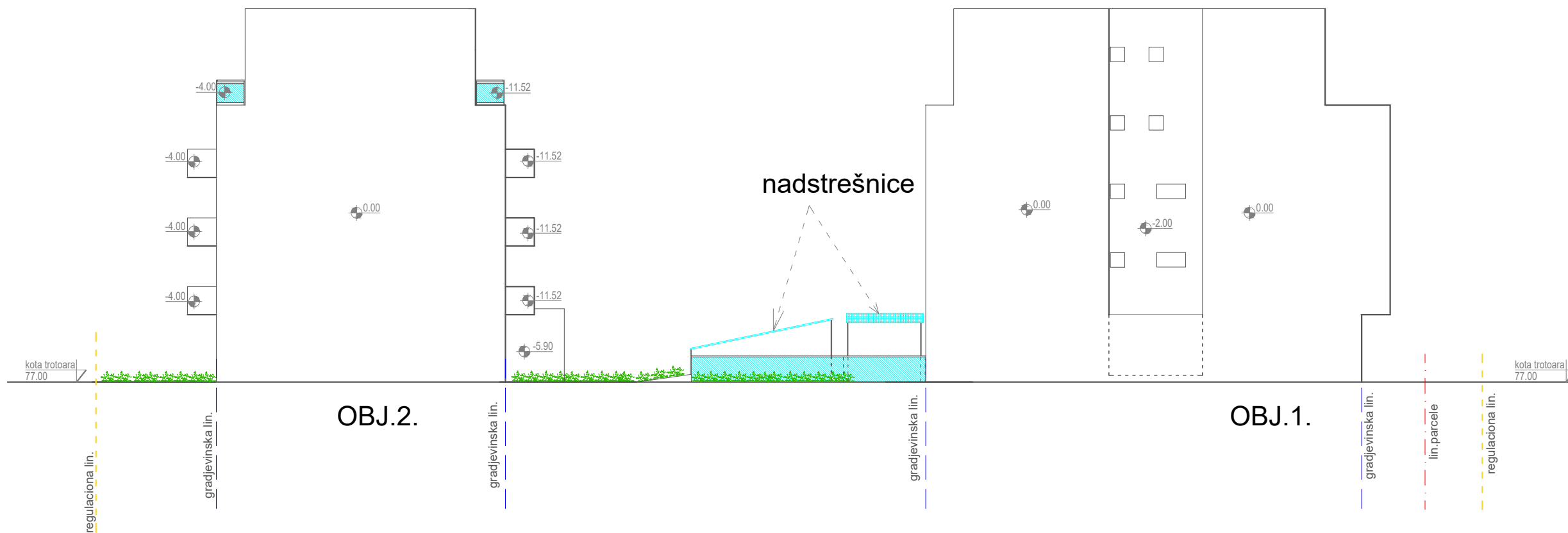
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OBJ. 1,2,3 BOČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 18
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



BOČNI IZGLED (JUGOISTOČNE FASADE)

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT BR. LICENCE 300 R153 18	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh. POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

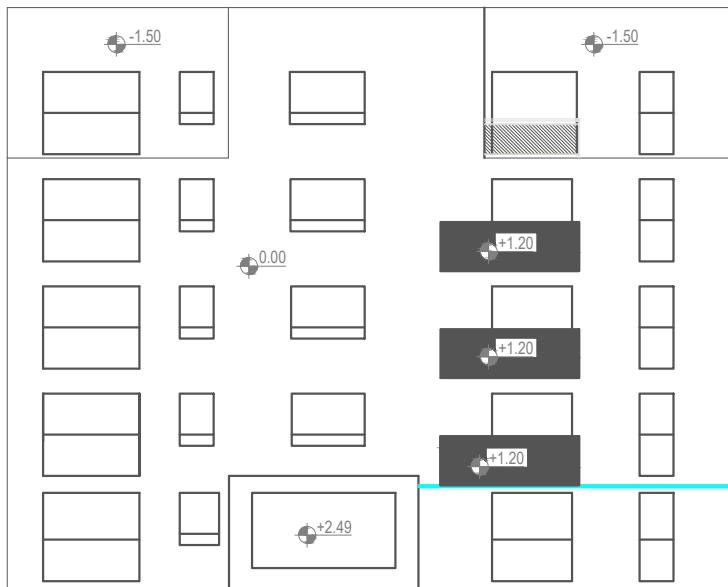
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

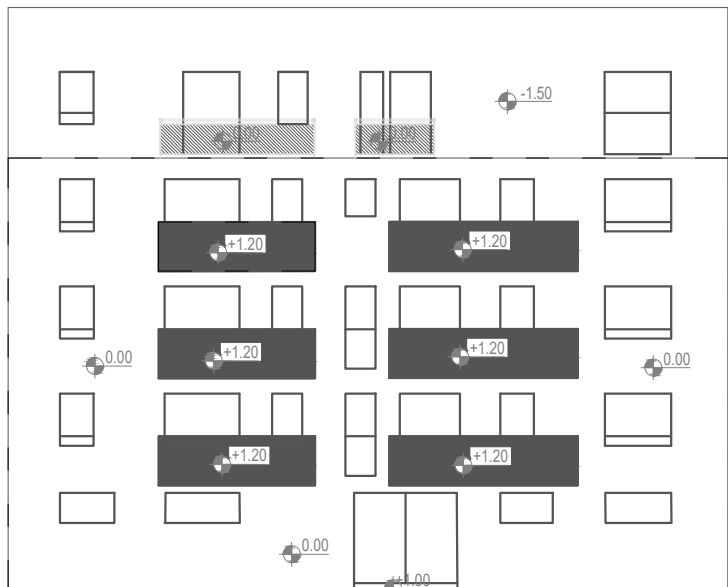
OBJ. 1,2,3 BOČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA 19
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



OBJ.2 DVORIŠNI IZGLED (JUGOZAPADNA FASADA)

ERKERI: $167.16\text{m}^2 \times 0.3\% = 50,15\text{m}^2$ zadato
14.40 m2 ostvareno



OBJ.2. ULIČNI IZGLED (SEVEROISTOČNA FASADA)

ERKERI: $166.74\text{m}^2 \times 0.5\% = 83,37\text{m}^2$ zadato
35.94 m2 ostvareno

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT BR. LICENCE 300 R153 18	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh. POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT BR.2.
(Po+Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

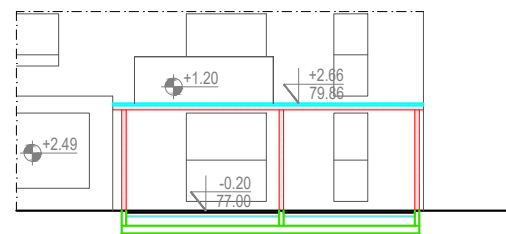
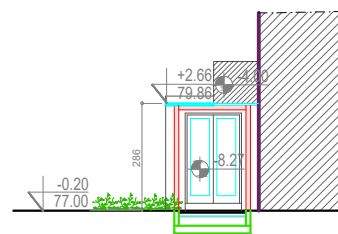
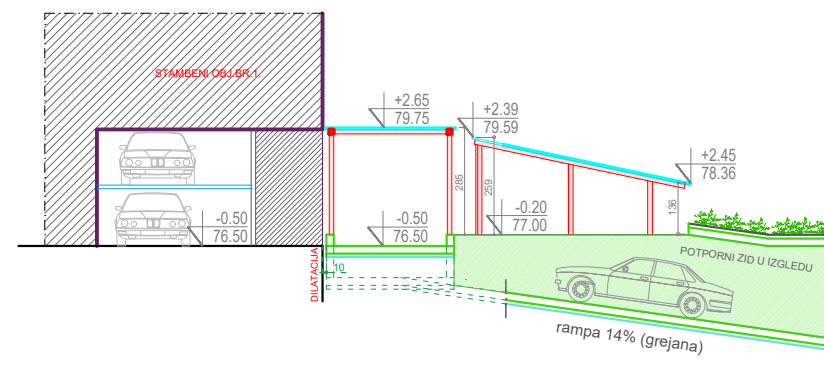
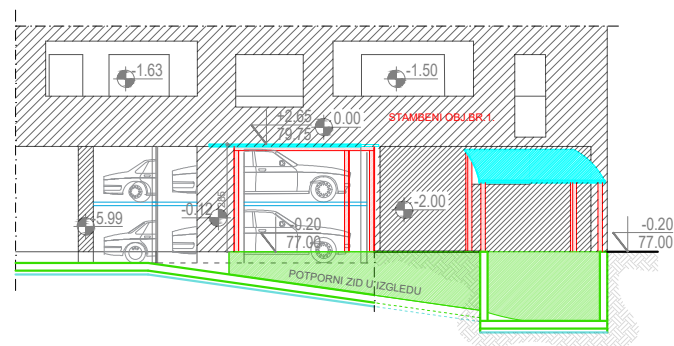
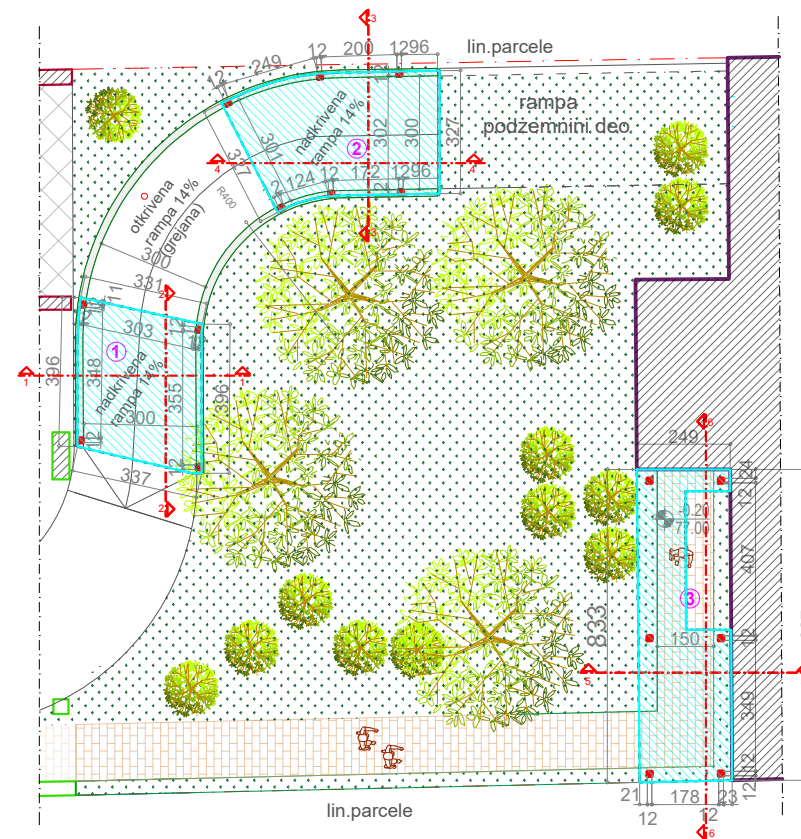
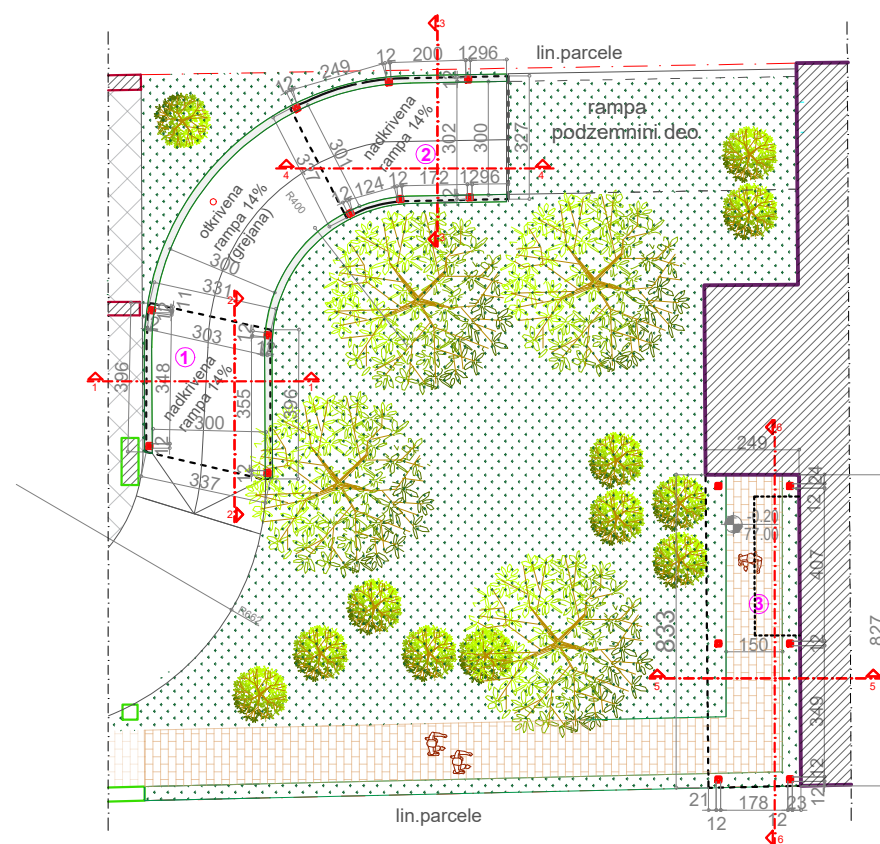
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR
---------------------	------	-----

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OBJ. 2 ULIČNI I DVORIŠNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	20
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



pomoćni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.16
2	Nadstrešnica br.2.	16.73
3	Nadstrešnica br.3.	16.11
0	ukupno BRUTO	46.00

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT **GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18 POTPIS

STRUČNI SARADNIK **MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK **PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR **LIDER IZGRADNJA doo**
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **Pomoćni Objekti**
NADSTREŠNICE BR.1, BR.2 I BR.3. Pr

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA FAZA **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

KAT. I KLASA OBJEKTA **B - 112221 i A** BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA **IDR 01J/2023**
BR. UGOVORA **U01J/2023**
DATUM **JANUAR 2023.**
RAZMERA **A3 R 1:200**

21